



Actualités

Swiss Life Asset Managers lance un nouveau fonds hôtel visant un encours d'un milliard d'euros pour des investisseurs institutionnels internationaux

Le 12 mars 2019

Swiss Life Asset Managers lance un nouveau fonds, « Swiss Life REF (LUX) European Hotel Fund S.A., SICAV-SIF », destiné aux investisseurs institutionnels internationaux qui vise un encours d'1 milliard d'euros.

Le fonds « Swiss Life REF (LUX) European Hotel Fund S.A., SICAV-SIF » a récemment obtenu l'agrément de la CSSF (autorité luxembourgeoise du marché) et des autorités de tutelle locales, y compris de l'autorité de marchés financiers (AMF) en France. Le fonds, géré par Swiss Life Fund Management (LUX) SA et conseillé par le centre de compétences hôtellerie de Swiss Life Asset Managers situé à Paris (Swiss Life REIM France), sera dédié à l'hôtellerie de 3 et 4 étoiles située dans des métropoles européennes dynamiques avec un endettement cible de 40% ⁽¹⁾.

Le fonds prévoit de constituer un portefeuille européen et ciblera les principaux marchés hôteliers européens tels que la France, l'Allemagne et les Pays-Bas, ainsi que le sud de l'Europe, qui offre un fort potentiel de croissance du revenu moyen par chambre disponible (RevPAR).

Le fonds ciblera des actifs bien conçus qui répondent à la demande des voyageurs soucieux de leur budget, qui ont des attentes élevées en matière de rapport qualité-prix, ainsi qu'un choix sans précédent apporté par les nouvelles technologies.

Swiss Life Asset Managers affiche un solide track-record sur tout type d'hôtellerie, avec un total de 79 hôtels, représentant plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion au 31 décembre 2018.

Plus spécifiquement, Swiss Life Asset Managers a acheté 17 hôtels au cours des 18 derniers mois. « Nous sommes actifs dans le secteur hôtelier depuis 2013 et c'est le quatrième fonds que nous avons lancé sur cette typologie d'actifs très appréciée de nos investisseurs. Ce fonds bénéficiera de l'expertise de Swiss Life Asset Managers en matière d'investissement hôtelier, de gestion d'actifs, de structuration et de recherche », souligne Frédéric Bôl, CEO de Swiss Life Asset Managers France.

« Les modèles d'allocations d'actifs montrent l'intérêt d'une exposition sur le secteur hôtelier en Europe, notamment la diversification géographique et sectorielle, qui sont des éléments clés pour minimiser les risques. La France reste la première destination touristique en nombre de visiteurs, l'Espagne la plus populaire en termes de nuitées de loisir devant l'Italie. L'Allemagne offre un large spectre de villes où le tourisme d'affaires est synonyme de stabilité des revenus » précise Béatrice Guedj, Directeur de la Recherche et de l'Innovation de Swiss Life REIM France.

« Ce fonds bénéficie déjà du soutien de Swiss Life en tant qu'investisseur puisque deux hôtels situés à Munich et Düsseldorf devraient être apportés courant 2019. Par ailleurs, un sourcing très actif en Europe nous a permis de nous positionner, à la fin de l'année dernière, sur l'acquisition de deux hôtels situés dans le centre-ville de Lisbonne. D'autres investissements devraient suivre en 2019 car nous continuons à chercher des actifs de grande qualité », complète Johanna Capovani, Responsable du Pôle Hôtels.

Informations relatives au fonds

Nom du fonds	Swiss Life REF (LUX) European Hotels, SICAV-SIF, S.A.
Profil	Core / Core+
Taille cible	1 milliard €
Endettement	Cible 40% (maximum 50%)

(1) Endettement maximum de 50%
© Swiss Life Asset Managers

Actifs ciblés	Hôtels existants ou à construire, principalement 3 et 4 étoiles situés en zone urbaine
Localisation	Couverture pan-européenne, focus sur l'Europe de l'Ouest et du Sud
Code ISIN	LU1920067672 (Agrément CSSF du 11/10/2018)

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Communications, Swiss Life Asset Managers

Téléphone +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 194,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 55 milliards d'euros de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 194,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 47 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 25,2 milliards d'euros. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 72,2 milliards d'euros de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1600 collaborateurs en Europe.

Disclaimer

The information in this document is provided for reference only and does not constitute any offer to issue or sell, or any solicitation of any offer to (i) subscribe or purchase shares, units or other financial interests in investments or (ii) provide any investment services. This document is communicated to each recipient for information purposes only and does not constitute a personal investment recommendation. This document does not necessarily deal with every important topic or cover every aspect of the topics with which it deals. It has been prepared without regard to the individual financial and other circumstances of persons who receive it. Investors are advised to seek independent advice before making any investment decision. Past performance is not indicative of future performance. Investment involves risk. Investors should refer to the relevant offering document for full details before investing in any collective investment scheme mentioned herein or seek professional advice where appropriate. Neither Swiss Life Fund Management (LUX) S.A., nor any entity of Swiss Life Group, nor any of its directors, employees, agents and/or shareholders, shall be liable for any financial loss or any decision taken on the basis of the information contained in this document.

(1) Endettement maximum de 50%
© Swiss Life Asset Managers