

Actualités

Swiss Life Asset Managers et Cedrus & Partners renforcent le développement de la poche sociale de leur fonds immobilier à impact en France

Le 3 mars 2021

L'OPPCI Immobilier Impact Investing poursuit son développement avec l'acquisition d'un actif de logements à Villeurbanne



17-27 Rue Pierre Baratin, 69100 - Villeurbanne- Crédit photo Nexity

Swiss Life Asset Managers France annonce avoir signé l'acquisition de logements situés à Villeurbanne, pour le compte de l'OPPCI Immobilier Impact Investing. Il s'agit ainsi de la deuxième acquisition de résidences de logements pour la poche sociale de ce fonds à impact créé en 2019 en partenariat avec Cedrus & Partners.

Localisé au cœur du projet résidentiel NOU (Nouvel Opus Urbain) à Villeurbanne, le bien fait partie d'un ensemble immobilier à forte ambition environnementale et sociale, composé de sept immeubles implantés sur un terrain de plus de 6 000 m². Il est ainsi situé en cœur de ville dans un environnement mixte (avec du logement, du bureau, des équipements publics et différents services de proximité) et à proximité du métro (ligne A).

Acquis en VEFA auprès de Nexity Promotion Lyon, il s'agit d'un immeuble de logements de 1 180 m² de vingt appartements répartis sur six étages et bénéficiant chacun d'un espace extérieur.

Ces logements seront mis à la disposition d'Habitat et Humanisme dès leurs livraisons pour y loger des personnes

en situation de fragilité pour une période temporaire. L'objectif est de leur permettre de bénéficier d'un accompagnement dans leurs démarches de réinsertion sociale, tout en profitant d'une vraie vie de quartier.

Livré en 2022, l'immeuble fait partie d'un projet résidentiel qui s'inscrit largement dans le développement durable avec de nombreux labels et certifications environnementaux (RT 2012-10%, NF Habitat HQE (QEB)) et donnera une place prépondérante aux espaces verts.

Le fonds Impact Investing

Lancé en 2019 en partenariat avec Cedrus & Partners, l'OPPCI Immobilier Impact Investing est le premier fonds immobilier à impact social à destination des investisseurs institutionnels.

Ce fonds a pour objectif d'allier rendement et solidarité en créant de nouvelles possibilités d'hébergement pour les personnes en situation de mal-logement ou sans domicile.

Une stratégie innovante :

- 20% de l'actif net cible du fonds est investi sur des logements mis à disposition de nos partenaires sociaux, Samusocial de Paris et Habitat et Humanisme.
- 80% sont investis sur des actifs de bureaux et résidences gérées (résidence étudiante et résidence services seniors).

Le fonds s'est vu décerner le prix « Finance solidaire et ville durable » qui récompense le modèle de financement solidaire destiné à lutter contre l'exclusion, à favoriser la transition énergétique et la protection de l'environnement, à apporter des solutions innovantes au problème de la crise du logement.

Relations presse

Marie CARADEC, Responsable communication - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Amélie VERONE - + 33 (0)6 46 60 03 35 – averone@fargo.agency

Zarema KANIEVA - + 33 (0)6 16 83 29 16 – zkanieva@fargo.agency

www.swisslife-am.com



CEDRUS & PARTNERS

Alexia PHILIS

Responsable Marketing et Communication

+ 33 (0)6 63 73 94 77 - ap@cedruspartners.com

www.cedruspartners.com

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principal objectif d'avoir une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons le socle permettant à nos clients de planifier leurs investissements de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gérait 249,2 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 84,7 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 249,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 71,8 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 25,6 milliards d'euros. Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 97,5 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)

A propos de Cedrus & Partners

Cedrus & Partners guide et accompagne des acteurs économiques européens dans leur gestion patrimoniale de long terme, qu'ils soient institutionnels, family offices, fondations et entreprises familiales.

Autour du métier central et historique du **conseil en investissements financiers (CIF)**, Cedrus & Partners intervient également auprès de ses clients en assurant des **missions de conseil en financement, d'ingénierie financière et de courtage**.

Cedrus & Partners conjugue à la fois « finance utile » et création de valeur sur le long terme, en respectant toutes les parties prenantes.

Grâce à son équipe « Investment Research », Cedrus & Partners développe une expertise reconnue sur les actifs non cotés (private equity, immobilier, dette privée et financement d'infrastructures) et sur l'« impact investing ».

Cedrus & Partners / créée en 2010 / 23 experts / 120 clients / 17 milliards d'euros d'encours conseillés / Paris, Bordeaux, Madrid et Genève.