

Actualités

Swiss Life Asset Managers signe l'acquisition auprès de la Financière Saint James d'un immeuble de bureaux en VEFA, le "52 petites écuries" à Paris QCA.

Le 8 décembre 2020

Swiss Life Asset Managers France acquiert un immeuble de bureaux, auprès de la Financière Saint James, pour le compte d'un fonds dédié à un investisseur institutionnel.



Patio – Valentinstudio

Swiss Life Asset Managers France annonce avoir conclu l'acquisition d'un nouvel actif immobilier de bureaux dans le 10^{ème} arrondissement de Paris, auprès de la Financière Saint James. Localisé proche des Grands Boulevards et du Sentier, l'actif évolue dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Paris. L'arrivée successive de nouveaux utilisateurs de l'Économie Digitale a permis de renforcer l'attractivité du Centre Est de Paris, particulièrement auprès des start-ups et des sociétés de la nouvelle économie.

Actuellement en cours de restructuration, cet hôtel particulier indépendant en R+4 de plus de 1 600m² conçu par le Cabinet Renaissance est situé au 52, rue des Petites Ecuries, à proximité de 6 lignes de métro et de RER. Il s'agit d'un immeuble historique qui sera totalement modernisé et repensé pour les nouveaux modes de travail avec des espaces de travail baignés de lumière, et plus de 200m² d'espaces extérieurs (patio et terrasses). Il offrira également 2 commerces en rez-de-chaussée.

Les travaux ont été confiés aux Ateliers de France, un spécialiste dans la restauration du patrimoine et de l'aménagement d'ouvrages d'exception. L'objectif est de conserver une majeure partie du bâti et de valoriser les

éléments patrimoniaux, les menuiseries bois et l'escalier monumental. L'immeuble répondra aux dernières normes environnementales et sera entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

La livraison des travaux est attendue au quatrième trimestre 2021.

L'immeuble est déjà 100% loué à Morning, un acteur majeur du coworking (détenu à majorité par Nexity) dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans.

Pour cette opération, Swiss Life Asset Managers France a travaillé avec Auris et KL & Associés. La Financière Saint-James a été conseillée par C&C Notaires. Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire de Jones Lang LaSalle dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Knight Frank.



Façade – Valentinstudio

Relations presse

Marie CARADEC, Responsable communication - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Amélie VERONE - + 33 (0)6 46 60 03 35 – averone@fargo.agency

Zarema KANIEVA - + 33 (0)6 16 83 29 16 – zkanieva@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère 240,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 77,9 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 240,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 67,1 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 26,6 milliards d'euros. Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 93,6 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)