

Le 5 décembre 2018

**Swiss Life Asset Managers, Real Estate France a acquis en VEFA auprès du Groupe Réside Etudes et de La Générale de Promotion (en co-promotion) une résidence services seniors à Saint Mandé**

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France annonce avoir signé la VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) d'une résidence services seniors à Saint Mandé pour le compte d'un fonds dédié à la compagnie d'assurance Swiss Life France. Le groupe poursuit ainsi ses investissements dans le secteur des résidences de santé et seniors Europe.



Idéalement située sur la ligne de métro n°1 et attenante au bois de Vincennes, cette résidence de 117 lots (T1, T2 et T3), sera exploitée par Réside Etudes Seniors sous la marque Palazzo et comprendra également un cabinet médical et 38 emplacements de parking.



Cette résidence, livrée au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021, sera aussi parmi les toutes premières à prétendre à une double labellisation. Ainsi, d'une part l'immeuble visera une labellisation HS2® (Haute Sécurité Santé), dont l'objectif est de favoriser tant le maintien à domicile des personnes âgées en perte d'autonomie que de réduire le coût de la dépendance. La mise en application de ce label a été confiée à l'APAVE. D'autre part, la deuxième labellisation ciblée est VISEHA (Vie senior & Habitat), un label spécifique aux résidences services seniors, certifié par l'AFNOR, qui dresse quant à lui pour la première fois des seuils en matière d'immobilier et de services.

Pour cette acquisition, la société de gestion s'est appuyée sur l'étude KL Associés, les vendeurs étaient conseillés par l'étude Roche.

## **A propos de Swiss Life Asset Managers, Real Estate**

*Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.*

*Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 194,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 55 milliards d'euros de placements pour des clients tiers.*

*Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 194,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 47 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 25,2 milliards d'euros. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 72,2 milliards d'euros de biens immobiliers.*

*Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1600 collaborateurs en Europe.*

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2015, 2016 et 2017

[www.swisslife-am.com/realestate](http://www.swisslife-am.com/realestate)

## **A propos de Swiss Life REIM (France) et Swiss Life Asset Managers, Real Estate France**

*Swiss Life Asset Managers, Real Estate France, représentée par la société de gestion AIFM Swiss Life REIM (France) a été créée en 2007 et gère 13.4 mds € d'actifs à fin juin 2018. Les équipes françaises combinent expertise immobilière, juridique et financière, pour offrir des solutions à destination d'investisseurs institutionnels et particuliers. Elles sont en charge des investissements sur la France, la Belgique, le Luxembourg, l'Espagne, le Portugal et l'Italie. Toutes les classes d'actifs sont couvertes (bureaux, commerces, logistique, logements, résidences étudiantes, santé et hôtels). Swiss Life REIM (France) est pionnière sur le marché des OPCI et leader des OPPCI.*

### **Contacts presse :**

#### **Swiss Life REIM (France) :**

Carine Quentin  
Directeur Marketing et Communication  
Tél : 04 91 16 34 86  
[carine.quentin@swisslife-reim.fr](mailto:carine.quentin@swisslife-reim.fr)

#### **Agence de presse BMC :**

Bettina Mannina  
Attachée de Presse  
Tél : 06 09 82 51 35  
[agence@bm-presse.fr](mailto:agence@bm-presse.fr)