

Communiqué de presse

9 novembre 2018

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France acquiert deux immeubles à Milan en Italie



Suite à l'acquisition en mai 2018 de deux hôtels à Milan, Swiss Life Asset Managers, Real Estate France a acquis deux immeubles tertiaires en octobre à Milan, en Italie. Ces actifs immobiliers étaient détenus par AREEF 1 - SICAF gérée par Prelios SGR, pour le compte de Ardian Real Estate European Fund SCS (AREEF I), géré par Ardian. L'acquisition concerne le portefeuille assurances de Swiss Life en France et en Allemagne, et un fonds immobilier Swiss Life domicilié en France



Ces deux actifs sont situés Via Giorgio Washington 70 et Corso Italia 13, d'une superficie locative brute d'environ 23 500 m². Ces actifs ont été rénovés et sont vendus à 97% loués avec un mix de locataires locaux et internationaux renommés.

Ce portefeuille représente l'opportunité d'acquérir le bâtiment Corso Italia, un actif emblématique de Milan, qui bénéficiera du développement de ce secteur et de sa proximité avec le quartier des affaires. Le bâtiment Via Washington propose de grands espaces qui sont recherchés par les utilisateurs internationaux. Les deux immeubles profiteront également à long terme du développement de la nouvelle ligne de métro.

« Confortées par nos fortes convictions à l'égard du marché des bureaux à Milan, ces acquisitions marquent notre entrée dans ce segment et devraient contribuer à fournir une base solide pour d'autres acquisitions. Le portefeuille est stabilisé et dégage d'ores et déjà des revenus, avec un potentiel de croissance locative à moyen terme qui est conforme à la stratégie d'un investisseur de longue date comme le groupe Swiss Life », explique Fabrice Lombardo, Head Real Estate Fund & Portfolio Management.

A propos de Swiss Life Asset Managers, Real Estate

Swiss Life Asset Managers est le premier investisseur immobilier en Europe (source PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2015, 2016 et 2017). Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 72,2 milliards d'euros de biens immobiliers. Les investissements réalisés couvrent l'Europe avec des équipes locales dans 5 pays : la Suisse, l'Allemagne (Corpus Sireo et BEOS), la France (Swiss Life REIM (France)), le Luxembourg et le Royaume-Uni (Mayfair Capital).

www.swisslife-am.com/realstate

A propos de Swiss Life Asset Managers, Real Estate France et Swiss Life REIM (France)

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France, représentée par la société de gestion AIFM Swiss Life REIM (France) a été créée en 2007 et gère 13.4 mds € d'actifs à fin juin 2018. Les équipes françaises combinent expertise immobilière, juridique et financière, pour offrir des solutions à destination d'investisseurs institutionnels et particuliers. Elles sont en charge des investissements sur la France, la Belgique, le Luxembourg, l'Espagne, le Portugal et l'Italie. Toutes les classes d'actifs sont couvertes (bureaux, commerces, logistique, logements,

Communiqué de presse

résidences étudiantes, santé et hôtels). Swiss Life REIM (France) est pionnière sur le marché des OPCI et leader des OPPCI.

Press contact Swiss Life REIM (France):

Carine Quentin
Head Marketing and Communication
T. 04 91 16 34 86
carine.quentin@swisslife-reim.fr

Press Agency:

BMC
Bettina Mannina
Mobile: +33 (0)6 09 82 51 35
agence@bm-presse.fr