

## MAPFRE et Swiss Life Asset Managers lancent un nouveau véhicule de co-investissement immobilier paneuropéen

Le 1<sup>er</sup> juin 2021

Forts de leur succès commun en co-investissement en bureaux Core en France depuis 2018, MAPFRE et des sociétés du groupe Swiss Life mettent en place un nouveau véhicule de co-investissement immobilier paneuropéen. Celui-ci est détenu par Swiss Life et MAPFRE (via plusieurs entités juridiques). Au lancement, ce véhicule de co-investissement détenait des actifs situés en Espagne et en Italie, s'élevant à environ 400 millions d'euros.

Dans le cadre de ce partenariat stratégique, Swiss Life Asset Managers et MAPFRE projettent de développer cette plateforme d'investissements paneuropéenne dont le développement devrait porter essentiellement sur des actifs de bureaux Core situés dans les principales villes européennes.

MAPFRE est la plus grande compagnie d'assurance multinationale en Amérique latine et l'assureur de référence en Espagne.

Swiss Life Asset Managers, qui couvre toutes les activités de gestion d'actifs du groupe Swiss Life, y compris la gestion d'actifs pour compte de tiers est le leader de la gestion d'actifs immobilière paneuropéenne et gérait 97,5 milliards d'euros d'actifs au 31 décembre 2020.

MAPFRE a amorcé cette première phase du projet par l'apport d'un immeuble de bureaux emblématique situé à Madrid doublé d'une souscription en numéraire. Trois actifs de bureaux prime situés à Milan apportés par des sociétés du groupe Swiss Life via un fonds italien dans lequel Verti (filiale italienne du groupe MAPFRE) avait préalablement pris une participation, viennent compléter ce partenariat dont le volume global est d'environ 400 millions d'euros.

Les deux partenaires sont convaincus que les bureaux Core représentent une opportunité prometteuse dans le monde post-Covid. Cette opération-transaction s'inscrit dans la stratégie de MAPFRE de diversifier son portefeuille en Europe et d'augmenter ainsi progressivement ses investissements immobiliers.

D'autres investissements sont prévus, l'objectif étant de développer rapidement le partenariat et d'investir de manière significative en Allemagne, en Italie, au Bénélux, en Espagne et au Royaume-Uni sur opportunité.

Pour ce projet, MAPFRE est en charge de la gestion des actifs situés en Espagne, à travers ses filiales MAPFRE Inversión - conseiller en investissement - et SERVIMAP le gestionnaire immobilier. Swiss Life Asset Managers France assurera, pour sa part, la gestion des actifs situés en dehors de l'Espagne.

Les sociétés des groupes MAPFRE et Swiss Life sont des investisseurs institutionnels de long terme. Sur cette opération, les sociétés du groupe Swiss Life ont été conseillées par la société Philinx.

Ce second projet entre les groupes MAPFRE et Swiss Life s'ajoute au véhicule de co-investissement mis en marché en France fin 2018, et qui représentait à fin décembre 2020 près de 376 millions d'euros d'encours reposant sur dix actifs de bureaux prime situés à Paris et région parisienne.

## Relations presse

**Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 - [marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)**

### **FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – [yhendrice@fargo.agency](mailto:yhendrice@fargo.agency)

Héloïse LACHOUQUE - +33 (0)6 16 83 04 94 – [hlachouque@fargo.agency](mailto:hlachouque@fargo.agency)

Zarema KANIEVA - + 33 (0)6 16 83 29 16 – [zkanieva@fargo.agency](mailto:zkanieva@fargo.agency)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **MAPFRE**

Daniel Badía (MADRID) - +34 915816351 - [dbadiag@mapfre.com](mailto:dbadiag@mapfre.com)

#### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principal objectif d'avoir une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons le socle permettant à nos clients de planifier leurs investissements de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère 249,2 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 84,7 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 249,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 71,8 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 25,6 milliards d'euros. Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 97,5 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)

#### **A propos de MAPFRE**

MAPFRE est une compagnie d'assurance globale avec une présence mondiale. C'est l'assureur de référence sur le marché espagnol et le plus grand groupe d'assurance multinationale espagnole au monde. La société est le principal assureur multinational en Amérique latine et l'un des cinq premiers assureurs européens non-vie par volume de primes. MAPFRE emploie plus de 34 000 professionnels et, en 2020, le chiffre d'affaires de MAPFRE a atteint près de 25,5 milliards d'euros.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site internet : <https://noticias.mapfre.com/en/>