

*Nous permettons à chacun de
vivre selon ses propres choix.*

Swiss Life Asset Managers France
Siège social
Tour La Marseillaise
2 bis, boulevard Euroméditerranée
CS 50575
13236 Marseille cedex 02
Tel : +33 (0)4 91 16 60 10
153, rue Saint Honoré
75001 Paris
Tél : (0)1 40 15 16 07
<https://fr.swisslife-am.com/>
service.client.realestate@swisslife-am.com

Crédits photos : Swiss Life Asset Managers France

Swiss Life Asset Managers France - Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance - Capital de 671 167 € - Agrément AMF n°GP 07000055 - 499 320 059 RCS Marseille - APE 6630Z carte professionnelle Gestion Immobilière G et Transactions immobilières T » n° CPI 1310 2017 000 018 195 délivrée par la CCI de Marseille-Provence le 11 avril 2020 et bénéficiaire d'une garantie financière accordée par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche, Tour Kupka B TSA39999, 92919 la Défense Cedex



Rapport label ISR 2022

*Sur la base des données 2022

ESG Tendances Pierre



Editorial



Frédéric BÔL

Président du Directoire,
Swiss Life Asset Managers
France

Mot du président

En 2022 nous avons poursuivi les chantiers engagés en 2021 conformément aux objectifs que nous nous étions fixés.

Nous comptons ainsi 9 Labels ISR dans nos encours gérés avec deux fonds supplémentaires labellisés en 2022.

Nous avons également poursuivi notre démarche de décarbonation des portefeuilles avec la construction de courbes énergie carbone sur les actifs et les fonds qui permettront l'élaboration de plans d'actions en 2023.

Enfin nous avons initié une démarche ambitieuse en matière de biodiversité qui devrait être finalisée en 2023 et qui

permettra là aussi de mener des actions concrètes pour lutter contre l'artificialisation des sols et favoriser le développement du vivant chaque fois que cela est possible.

Un autre enjeu pour 2023 sera de consolider notre écosystème de data, question centrale dans nos stratégies ESG, qui a déjà conduit au renforcement de notre partenariat avec Deepki.

Ce qu'il faut retenir surtout de cette année c'est l'engagement de toutes nos équipes et de nos investisseurs pour pouvoir, ensemble, apporter notre contribution à l'immobilier de demain.



Julien Guillemet

**Gérant du fonds ESG
Tendance Pierre**

Swiss Life Asset Managers
France

Mot du gérant

La SC TENDANCE PIERRE a souhaité dès la création du fonds en février 2022, se mettre au diapason du label ISR.

Plus que jamais, dans un contexte de forte hausse des taux d'intérêts impactant à la hausse les taux de rendements immobiliers, l'asset management sera au cœur de la

valorisation des actifs. Et le levier majeur sera la capacité à inscrire tous les immeubles dans une démarche ESG.

Chaque actif du fonds sera doté d'un plan d'actions d'amélioration de sa note ESG à 3 ans.

Les utilisateurs ont les mêmes besoins en terme d'économie durable.

Cela permettra de pérenniser les locataires et intrinsèquement de consolider les états locatifs du patrimoine.

La SC est par ailleurs investie en SCPI labellisées ISR.

Cela a permis d'avoir tout de suite une diversification typologique importante et une exposition géographique sur 5 pays en Europe



Sommaire

1.	Nos engagements ESG	3
2.	Chiffres clés et présentation du fonds	4
3.		
4.	Actualité du fonds et faits marquants	5
5.	Le label ISR	6
	Indicateurs réglementaires	8
6.	Reporting ESG	8
7.	Poche immobilier indirect	10

Les Engagements ESG de Swiss Life Asset Managers France

Initiés dès 2009

Une conviction ESG forte depuis 10 ans : l'intégration proactive de facteurs ESG pertinents dans le processus d'investissement nous permet d'améliorer la performance ESG des actifs mais surtout d'assurer la visibilité des rendements sur nos différentes classes d'actifs.



Notre démarche d'investissement socialement responsable se veut pragmatique :

01 Objectifs d'intégration des critères ESG

Les 3 piliers ESG sont pris en compte dans la définition du profil et de la stratégie ESG de nos actifs.

02 Une vision incrémentale

Notre stratégie ne vise pas à acquérir les actifs les mieux notés ou labellisés. Nous cherchons à faire avancer l'ensemble de nos portefeuilles en cours de détention.

03 Une stratégie d'amélioration

Les enjeux ESG sont intégrés dans la gestion quotidienne de nos actifs immobiliers, de la sélection à l'allocation des investissements en notant tous nos actifs, en mesurant l'évolution de cette note et en définissant une stratégie d'amélioration de la note ESG.

04 Une ambition partagée

Nos équipes sont impliquées à tous les niveaux de la Société pour une prise en compte globale des enjeux de développement durable.

Une des clefs de la démarche ESG pour l'immobilier est la capacité à obtenir des données pertinentes pour la prise de décision et le reporting. Ainsi, pour mener à bien cette

- **OneTrack** : une plateforme qui permet de regrouper en un seul point toutes les données ESG des actifs et de consolider de manière maîtrisée et efficace des données et scores ESG. Elle permet de les tracer, minimiser les risques d'erreur et offre la possibilité de visualiser les progrès réalisés – à différentes échelles (actifs, fonds) – en matière de démarche ESG.
- **Cartographie climat** : mise en place d'une mission d'analyse de l'exposition au risque climat de nos immeubles sous gestion pour identifier les actifs les plus exposés à 6 aléas climatiques.
- **Trajectoire climat** : développement d'un outil par le groupe Swiss Life pour modéliser la trajectoire carbone des fonds immobiliers sous gestion selon un scénario d'1,5 degré basé sur le standard du Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM).

démarche, Swiss Life Asset Managers France s'est appuyé en 2022 sur des outils performants :

- **Deepki** : un outil de collecte, d'analyse et de suivi des données de consommation de fluides (eau et énergie) et des émissions carbone de nos actifs. Il a pour objectif d'identifier des leviers de réduction de notre empreinte environnementale, de réduire les consommations du parc d'actifs et de répondre à nos contraintes réglementaires et incitatives.
- **Diagnostic biodiversité** : mise en place d'une mission d'identification et de préservation de la biodiversité de notre patrimoine et identification de plans d'action à mettre en place sur nos immeubles.

Une équipe ESG engagée

Notre démarche de développement durable se veut pragmatique, dotée de sens et parfaitement alignée avec notre ADN assurantiel.

- Une équipe dédiée à l'ESG de nos activités immobilières qui a été renforcée en 2022 pour compter aujourd'hui 4 personnes.
- L'implication de nos équipes à tous les niveaux de la société pour une prise en compte globale des enjeux de développement durable avec le suivi de formations spécifiques à l'ISR.
- L'engagement de nos locataires et de nos exploitants dans la prise en compte de la dimension ESG au quotidien et dans le suivi des progrès accomplis.

Pour en savoir plus sur notre stratégie RSE et le rapport RSE

Rapport RSE

Rapport sur l'Investissement Responsable

Chiffres clés

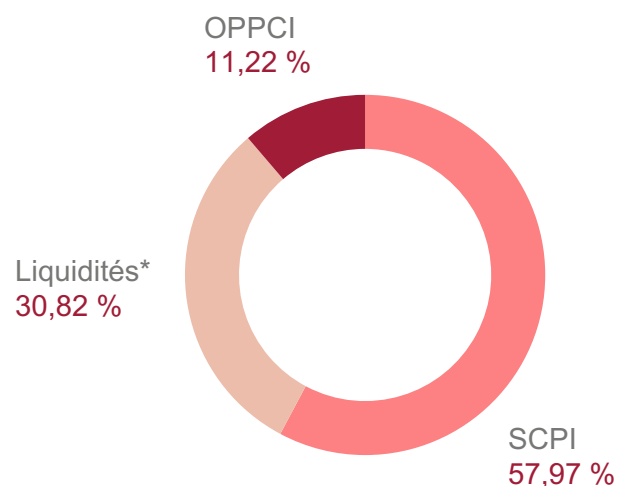
ESG Tendances Pierre en bref

Zone géographique	Europe
Poche immobilier indirect	6 FIA labellisés ISR : ESG Pierre Capitale, Iroko Zen, Activimmo, Club Plein Air Tourisme, Néo, Vendôme Régions,
Poche immobilier en direct	Néant
Poche immobilier coté	Néant
Réglementation SFDR	Fonds classé article 8



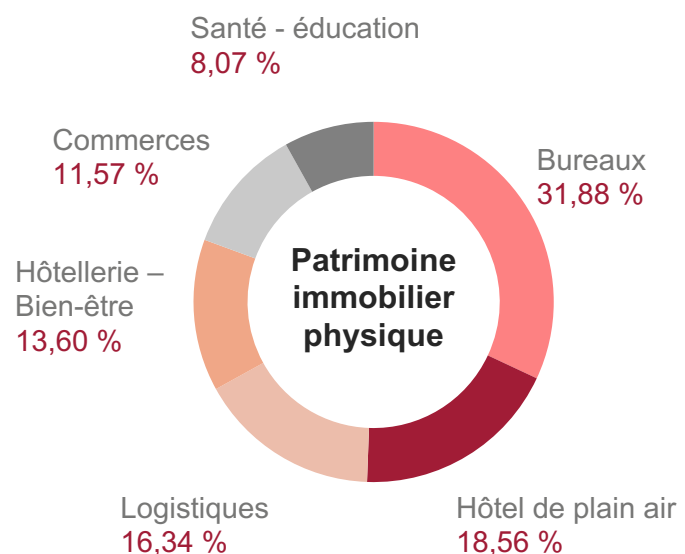
Composition du portefeuille

Répartition du portefeuille
(en % de l'Actif Brut Total)



*et autres actifs curculants

Répartition du portefeuille par segment de marché (base valeur retenue dans la valeur liquidative)



Au 30/09/2022

Présentation du fonds

ESG Tendances Pierre a pour objectif de proposer aux investisseurs une exposition principalement immobilière et des perspectives de rendement et de valorisation sur une durée de placement recommandée de 8 ans. La société vise, outre des objectifs financiers, l'atteinte d'objectifs extra financiers, qui se traduisent par l'intégration de critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance («ESG») dans la sélection et la gestion des actifs (hors poche de liquidité) détenus par la société.

ESG Tendances Pierre vise à constituer une poche immobilière composée d'actifs du secteur de l'immobilier d'entreprise dont bureaux, commerces, hôtellerie, logistique, résidences gérées (santé, étudiants...), ainsi que des actifs du secteur résidentiel, situés en France métropolitaine, ainsi que

dans les pays membres de l'OCDE. La poche immobilière qui doit représenter plus de 90 % des actifs de la société peut comprendre des immeubles ou droits réels immobiliers en détention directe ou au travers de sociétés non cotées non FIA ou FIA français ou de la zone OCDE, ainsi que des actions de foncières cotées dans la limite de 15 % des actifs détenus par la société. Les actifs immobiliers non cotés représentent à tout moment 80 % minimum des actifs détenus directement ou indirectement par ESG Tendances Pierre. Ce ratio minimum peut temporairement ne pas être atteint afin de placer des sommes en attente d'investissements, de loger des sommes disponibles au cours du processus de désinvestissement et pour assurer la liquidité nécessaire au fonctionnement courant de la société.

Focus sur les ODD

La stratégie du fonds ESG Tendances Pierre cherche à contribuer aux Objectifs de Développement Durable (ODD) en orientant ses investissements vers des produits ou services permettant d'améliorer le quotidien des populations ou l'état de la planète.

Ainsi, 5 objectifs ont été identifiés comme en adéquation avec la stratégie et la politique ISR du fonds. Ils permettront également d'évaluer l'impact environnemental et social de sa démarche d'investissement responsable.



Actualité de l'année



La crise de la Covid-19 a accéléré les nouvelles tendances que l'on avait pu détecter sur le marché de l'immobilier. En effet, nous avons tous plus ou moins changé notre façon de travailler, de vivre ou encore consommer.

Cette crise sanitaire a apporté des changements d'usages profonds, tangibles et durables. La stratégie d'ESG Tendances Pierre repose sur la volonté d'investir sur le monde immobilier de demain à travers trois thématiques clés :

- Les bureaux (actifs répondant à la demande locative post-Covid ou permettant une reconfiguration, VEFA, coworking...);
- Les actifs tertiaires résidentiels (hôtellerie, campings, santé, résidences étudiantes,...);
- La logistique (dernier kilomètre, locaux d'activité,...).

Le secteur du bâtiment/construction représente environ 40 % des émissions de CO2 liées à l'énergie. C'est pourquoi l'ensemble des investissements de l'UC seront encadrés par une stratégie ESG, notamment à travers des

fonds et des SCPI labellisés ISR.

Pour implémenter cette stratégie, l'équipe de gestion peut s'appuyer sur deux moteurs de performance :

Les expertises institutionnelles de Swiss Life Asset Managers France qui reposent sur des équipes dédiées à chaque typologie d'actifs : santé, résidences étudiantes, commerces, bureaux, hôtellerie, camping...

Une sélection de SCPI correspondant à la stratégie d'investissement de l'unité de compte immobilière. Swiss Life Asset Managers France analyse les SCPI labellisées ISR en architecture ouverte dans un souci de diversification tant géographique que sectorielle et d'optimisation du couple rendement-risque.

A travers l'unité de compte immobilière ESG Tendances Pierre, disponible exclusivement comme unité de compte des contrats d'assurance vie et de capitalisation, les investisseurs particuliers pourront accéder aux expertises institutionnelles de Swiss Life Asset Managers, leader européen en immobilier.



Fabrice LOMBARDO,
Head Real Estate,
Swiss Life Asset Managers France

L'année 2022 a marqué un tournant sur les marchés immobiliers avec une inflation très présente et le début des premières baisses de valorisation. Dans ce contexte, notre stratégie visant à acquérir des immeubles situés à des emplacements de qualité, en phase avec leur usage, et à valoriser tant leur potentiel immobilier que leur profil ESG doit rester au cœur de notre stratégie.

Faits marquants 2022

Label ISR

Obtention du label ISR Le 19/09/2022

Investissements indirects réalisés

- SCPI ESG Pierre Capitale le 19/01/2022
- SCPI Iroko Zen
 - Iroko 1 le 31/01/2022
 - Iroko 2 le 31/05/2022
 - Iroko 3 le 30/06/2022
 - Iroko 4 le 01/10/2022
 - Iroko 5 le 26/12/2022
- SCPI Activimmo
 - SCPI Activimmo 1 le 31/01/2022
 - SCPI Activimmo 2 le 30/06/2022
 - SCPI Activimmo 3 le 01/10/2022
 - SCPI Activimmo 4 le 26/12/2022
- SCPI Neo
 - Novaxia Neo 1 le 31/01/2022
 - Novaxia Neo 2 le 30/06/2022
 - Novaxia Neo 3 le 01/10/2022
- SCPI Vendôme Régions
 - SCPI Vendôme Régions 1 le 31/01/2022
 - SCPI Vendôme Régions 2 le 30/06/2022
 - SCPI Vendôme Régions 3 le 01/10/2022
- OPPCI Club Plein Air Tourisme le 02/02/2022

Le Label ISR

pour la SC ESG Tendances Pierre



La SC ESG Tendances Pierre a décliné son approche ISR en fonction du type de sous-jacent qu'elle est susceptible d'acquérir :

- le principe de « best in progress » pour la gestion des actifs immobiliers détenus en directe ou au travers de sociétés non cotées non FIA qui n'exclut aucune typologie d'actifs immobiliers. Ainsi, ce principe offre la possibilité pour le gérant d'orienter son choix vers des immeubles qui ont le plus de capacité à améliorer leur situation par rapport aux critères ISR du fonds concerné. Notre vision pragmatique consiste alors à faire avancer le patrimoine existant dans un objectif global d'amélioration du parc immobilier.
- le principe de « best in class » pour la sélection des fonds composant la poche immobilière cotée (composée d'immeubles ou de droits réels immobiliers en détention indirecte au travers de sociétés cotées). En effet, la SC ESG Tendances Pierre investira dans des fonds ayant obtenus le Label ISR.

Approche « Best in Progress » pour la gestion des actifs immobiliers détenus en direct

La note minimale sera déterminée en fonction de la typologie de l'actif
Mais le portefeuille est construit et géré de manière à répondre aux contraintes suivantes

1

Au moins 90 % des actifs en valeur disposent d'une notation ESG. la tolérance de 10 % d'actifs non notés s'appliquant aux actifs venant d'être acquis ou dont la cession est projetée

2

L'ensemble des actifs dispose d'un plan d'amélioration à 3 ans

3

Mise en œuvre et suivi des plans d'amélioration par les équipes de Swiss Life AM France

Méthodologie d'analyse et d'évaluation ESG pour le label ISR

LE DOMAINE SOCIAL

4 thématiques :

- Mobilité et accessibilité
- Favoriser la santé et le bien être des occupants
- Services rendus aux occupants
- Insertion sociale

LE DOMAINE ENVIRONNEMENT

5 thématiques :

- Suivre les consommations d'énergie
- Sélectionner des actifs à haute performance énergétique
- Suivre et maîtriser les consommations d'eau
- Evaluer la biodiversité locale
- Suivre la gestion des déchets

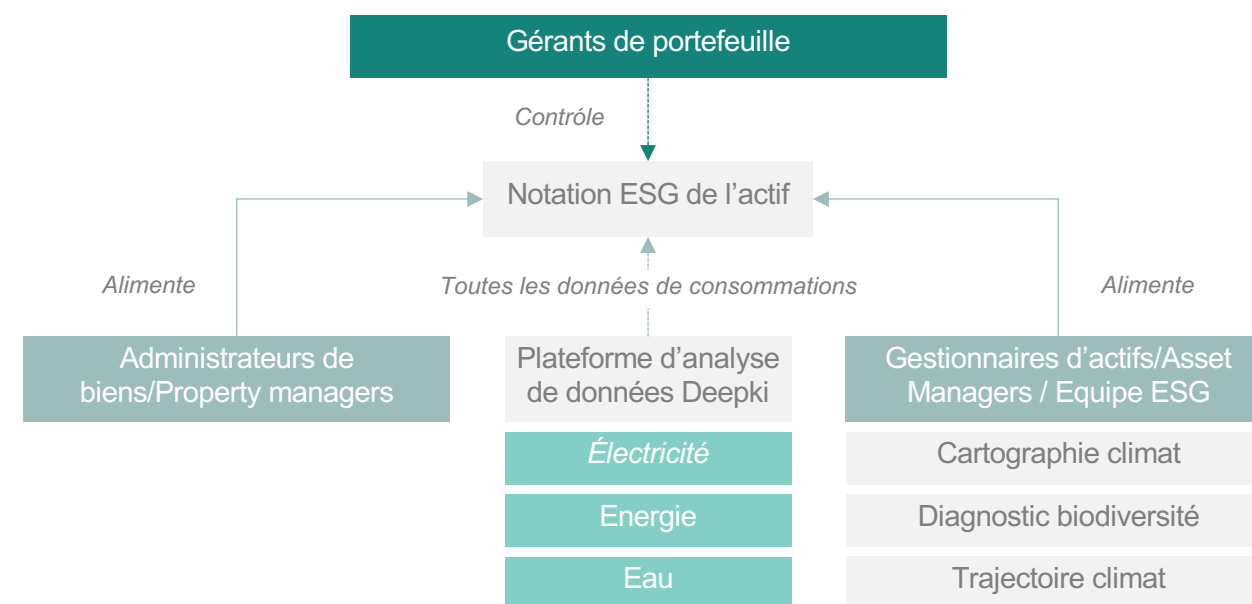
LE DOMAINE GOUVERNANCE

2 thématiques :

- Gestion de la chaîne d'approvisionnement
- Résilience des actifs sous gestion

Chaque actif immobilier acquis par la SC fera l'objet d'une notation ESG grâce à une grille adaptée à la typologie.

Schéma de synthèse de notre système de collecte de données ESG pour les actifs détenus en direct



Présentation des 9 indicateurs réglementaires du label ISR

Ce produit financier promeut des caractéristiques environnementales ou sociales.

La SC ne dispose pas, à fin 2022, d'actifs immobiliers en direct. Cependant, la stratégie mise en place prévoit une poche d'immobilier en direct, qui fera l'objet d'un suivi spécifique au titre du label ISR conformément à la réglementation. 9 indicateurs ont donc été définis (dont 4 indicateurs obligatoires). Dès l'acquisition d'un actif en direct, la société de gestion reportera sur ses 9 indicateurs. La Société de Gestion s'est engagée à faire ses meilleurs efforts pour rendre public, au sein de ce reporting annuel, les indicateurs dont les données seront disponibles.



01

ENERGIE

Suivre et maîtriser les consommations d'énergie des actifs existants pour améliorer leur performance et anticiper la réglementation à venir

02

CARBONE

Suivre et maîtriser l'impact carbone du bâtiment lié à l'exploitation

03

BIODIVERSITE

Evaluer le niveau d'exposition au risque climatique

04

EAU

Suivre et maîtriser les consommations d'eau des actifs existants pour améliorer leur performance et anticiper la réglementation à venir

05

DÉCHETS

Mise en place d'une solution de comptage de déchets

06

TRANSPORTS

Proximité des transports en commun (dans un rayon d'un kilomètre)

07

MANAGEMENT DE LA CHAINE DE VALEUR

Engager les fournisseurs et prestataires dans notre démarche responsable et formaliser leur engagement.

08

PARTIES PRENANTES

Part de gestionnaires de biens ayant une clause ESG dans leur contrat

09

STRATEGIE ISR

Evaluation des actifs détenus directement et indirectement bénéficiant d'une notation ESG

Reporting ESG au 31/12/2022

A ce jour aucun actif n'est détenu en direct par la SC. La Société de Gestion présente ici une vision consolidée du profil ESG de ESG Tendances Pierre basé sur les réponses des gérants sous-jacents..

	#	Caractéristique	Indicateur de durabilité	Indicateur de référence	Résultat 2022	Taux de réponse ¹
Environnement	1	Suivi des consommations d'énergie	% des actifs couverts par la collecte et le suivi de consommations d'énergie	AuM	74 %	56 %
	2	Résilience des actifs sous gestion	% des actifs couverts par une analyse de risque climat	AuM	98 %	70 %
	3	Suivi et maîtrise des consommations d'eau	% des actifs couverts par la collecte de consommation d'eau	AuM	100 %	32 %
	4	Suivi de la gestion des déchets	% des actifs couverts par une solution de comptage de déchets	AuM	17 %	32 %
Social	5	Services rendus aux occupants	% d'actifs de bureau acquis se trouvant à moins d'un kilomètre d'un réseau de transport en commun	AuM	86 %	46 %
Gouvernance	6	Management de la chaîne de valeur	% de prestataires et fournisseurs signataires de la charte déontologique	# fournisseurs / prestataires	51 %	46 %
	7	Parties prenantes	% des mandats de gestionnaires de biens comprenant une clause ESG	# mandats de gestionnaires	78 %	39 %
	8	Notation ESG	% d'actifs bénéficiant d'une notation ESG	AuM	100 %	100 %

¹ Encours des actifs (fonds) répondus/somme totale des encours des actifs (actif = fonds)

Reporting ESG au 31/12/2022

#	Principales Incidences Négative (PAI)	Indicateur de durabilité	Résultat 2022	Taux de réponse ¹
1	Exposition à des actifs impliqués dans la production le stockage ou la distribution de combustibles fossiles (en % des encours sous gestion)	% des actifs couverts par la collecte et le suivi de consommations d'énergie	0%	54 %
2	Encours sous gestion liés à des actifs inefficaces sur le plan énergétique (en %)	% des actifs couverts par une analyse de risque climat	49%	14 %
3	Intensité de consommation énergétique (en kWh/m2)	% des actifs couverts par la collecte de consommation d'eau	158 kWh/m ²	52 %
4	Émissions totales de gaz à effet de serre (GES) (en kg CO2eq)	% des actifs couverts par une solution de comptage de déchets	502 246 kg CO2eq	40 %

¹ Encours des actifs (fonds) répondus/somme totale des encours des actifs (actif = fonds)

Poche immobilier indirect (SCPI et fonds institutionnels)

Nom du fonds	ESG Pierre Capitale	
% de l'Actif Brut Total de ESG Tendances Pierre et hors liquidités	32 %	
Stratégie	Diversifiée, immobilier de demain	
Nombre d'immeubles	10	
Surface totale	37 652 m ²	
Approche ISR	Best in Progress	

Présentation

La SCPI ESG Pierre Capitale signe au 31 décembre 2022 la meilleure performance depuis sa création avec un taux de distribution à 5,05 %, en nette augmentation par rapport à 2021. Par ailleurs, le prix de la part de la SCPI a été revalorisé pour la deuxième année consécutive de 1 % à fin décembre 2022, le portant ainsi à 205 €. Cette nouvelle augmentation permet de redistribuer la création de valeur du patrimoine acquis aux porteurs de part.

La SCPI ESG Pierre Capitale, labellisée ISR depuis 2020, soutient un immobilier plus durable pour vivre et travailler dans le monde de demain. Elle investit en France et en Europe en anticipant les nouveaux usages notamment sur le secteur des bureaux, de la logistique urbaine et de l'hôtellerie de loisirs.

Nom du fonds	SCPI Iroko ZEN	
% de l'Actif Brut Total de ESG Tendances Pierre et hors liquidités	14 %	
Stratégie	Diversifiée	
Nombre d'immeubles	57	
Surface totale	131 738 m ²	
Approche ISR	Best in Progress	

Présentation

Iroko ZEN est une SCPI ayant obtenu le label ISR en avril 2021. L'activité principale du fonds est constituée par l'achat d'actifs immobiliers, avec une valeur maximale qui s'est située à 20 millions d'euros en 2021. Le fonds est classifié article 8 au sens du règlement SFDR.


Le Fonds promeut les caractéristiques environnementales et sociales en investissant 100 % de sa capitalisation dans des sociétés qui correspondent aux critères ESG minimaux définis par le Fonds et en améliorant la performance environnementale et/ou sociale de ces actifs via la réalisation de travaux et la mise en œuvre de pratiques de bonne gouvernance avec les locataires et/ou prestataires impliqués dans la vie de l'actif

Nom du fonds	Club Plein Air Tourisme	
% de l'Actif Brut Total de ESG Tendances Pierre et hors liquidités	16 %	
Stratégie	Hôtellerie de plein air	
Nombre d'actifs	8	
Surface totale	96 933 m ²	
Approche ISR	Best in Progress	

Présentation

L'OPPCI Club Plein Air Tourisme est labellisé ISR depuis 2021. Il s'agit d'un fonds institutionnel (OPPCI) investi en hôtellerie de plein air en France. Cette classe d'actifs en plein essor voit la montée en gamme progressive des campings en lien avec les tendances actuelles ainsi que la concentration des exploitants. Le fonds cible des campings de 3 à 5 étoiles situés dans des régions touristiques et exploités par des acteurs reconnus de dimension nationale ou internationale.


Le principal exploitant (7 camping) est Vacanceselect le N°1 du secteur en France, récemment racheté par European Camping Group.

Nom du fonds	Activimmo	
% de l'Actif Brut Total de ESG Tendances Pierre et hors liquidités	7 %	
Stratégie	Locaux d'activité et logistique urbaine	
Nombre d'actifs	114	
Surface totale	692 469 m ²	
Approche ISR	Best-in-Progress	

Présentation

A fin 2022, le patrimoine d'Activimmo est composé de 114 actifs, représentant une surface totale de 691 034m². Le prix de revient du portefeuille de la SCPI est quant à lui de 602 millions d'euros (droits inclus). Activimmo présente en France un solide ancrage sur l'intégralité du territoire. Activimmo est en effet, en 2022, le premier investisseur français d'actifs logistiques.

3 axes prioritaires pour construire la logistique durable de demain sont pris en compte dans la stratégie : i) Suivre et limiter les consommations d'énergie et d'eau, réduire l'impact carbone des actifs, ii) Gérer efficacement les flux afin de limiter les nuisances pour les riverains et améliorer le confort des personnes travaillant dans les locaux (confort thermique et visuel, qualité des zones de détente...) et iii) Engager les prestataires vers davantage de durabilité.

Nom du fonds	Néo	
% de l'Actif Brut Total de ESG Tendances Pierre et hors liquidités	20%	
Stratégie	diversifiée	
Nombre d'immeubles	30	
Surface totale	193 253	
Approche ISR	Best-in-Progress	

Présentation

La SCPI Novaxia Neo développe une stratégie d'investissement diversifiée ciblant principalement bureaux, hôtels, résidences gérées, activités, commerces en France et dans les pays de l'OCDE. Elle est labellisée ISR et classé Article 9 au sens du Règlement SFDR. Tous les actifs immobiliers du portefeuille contribuent à l'objectif environnemental d'atténuation du changement climatique au sens de la Taxonomie Européenne. Novaxia Neo vise à améliorer la performance énergétique de ses bâtiments sous gestion de 40 % d'ici 2030 par rapport à leur consommation de référence pour répondre à l'engagement de l'Accord de Paris.

Nom du fonds	Vendôme Régions	
% de l'Actif Brut Total de ESG Tendances Pierre et hors liquidités	10%	
Stratégie	Diversifiée	
Nombre d'immeubles	126	
Surface totale	289 842 m²	
Approche ISR	Best – In Progress	

Présentation

Norma Capital s'est engagée depuis 2017 pour l'émergence d'un immobilier plus vertueux et plus transparent envers ses différentes parties prenantes. La SCPI Vendôme Régions a obtenu le label ISR Immobilier en novembre 2021. La SCPI Vendôme Régions investit dans de l'immobilier diversifié en bureaux, commerces, locaux d'activités et entrepôts logistiques, dans les grandes régions de France. Vendôme Régions souhaite ainsi proposer aux épargnants un fonds qui respecte les principes de l'ISR appliqué aux territoires, et notamment sur les points spécifiques liés à l'énergie, au carbone, à l'eau et à la biodiversité.