



Code ISIN FR0013418027

## Indicateurs clés au 30/07/2021

Actif Net Total	1 099 835 288 €
Actif Net Actions F	33 330 645 €
Valeur liquidative Actions F (VL)	1 040,76 €
Dividende 2020 (en % rapporté à la VL du 31/12/2019)	1,09 %
<b>Performances glissantes dividendes réinvestis*</b>	
1 mois	0,69 %
YTD	2,94 %
1 an	2,63 %
3 ans*	-
5 ans*	-
Depuis la création*	2,56 %
<b>Volatilité du portefeuille annualisée</b>	
1 an	1,31 %
3 ans	-
5 ans	-
<b>Patrimoine immobilier</b>	
Nombre d'actifs	43

\* annualisée

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

## Caractéristiques de la part F

Code ISIN	FR0013418027
Forme juridique	SPPICAV
Date de création de la part	30/04/2019
Société de gestion	Swiss Life Asset Managers France
Dépositaire	Société Générale
Effet de levier (Loan to Value)	12,60 %
Durée de placement recommandée	8 ans min.
Valorisation	Bi-Mensuelle
Dividende	Versement annuel
Conditions de souscription/rachat	Ordre J avant 12h
Frais de gestion prélevés en 2020	1,16 % TTC (actif net)
Frais d'exploitation immobilière en 2020	0,31 % TTC (actif net)
Valeur IFI 2020 (résidents)	454,99 €
Valeur IFI 2020 (non résidents)	298,24 €
Commission de souscription	
- acquise (taux annuel appliqué)	3 %
- non acquise	3 % max.
Commission de rachat	
- acquise	néant
- non acquise	néant

À risque plus faible, rendement potentiellement plus faible

À risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé



« Cet OPCI majoritairement investi directement ou indirectement en actifs immobiliers physiques présente un risque moyen de perte en capital, soit un niveau 4. La catégorie de risque actuel associé à cet OPCI n'est pas garantie et pourra évoluer dans le temps. La catégorie de risque la plus faible n'est pas synonyme d'un investissement « sans risque ». Le capital initialement investi ne bénéficie d'aucune garantie. Il peut en résulter pour l'actionnaire une perte en capital »

L'activité économique de la zone euro a rebondi au deuxième trimestre 2021 avec une progression du PIB de 2% entre le mois d'avril et le mois de juin selon Eurostat, après un recul de 0,3% au premier trimestre. Avec l'allègement des restrictions, la fin des confinements et l'accélération de la vaccination, l'activité économique de la zone euro devrait continuer sur cette dynamique favorable sur le reste de l'année 2021.

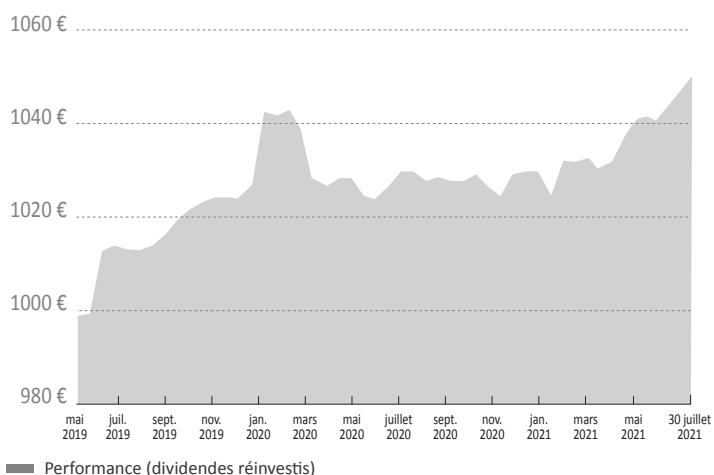
La réouverture des magasins, des restaurants ainsi que les vacances d'été ont également contribué à cette reprise économique, notamment grâce à la hausse de la consommation. Celle-ci a également été stimulée par les perspectives positives pour l'emploi, le retour de la confiance des ménages et la poursuite des mesures de soutien des gouvernements européens.

En Europe du Sud la réouverture des frontières et la reprise des vols à l'international ont permis un redémarrage de l'activité des commerces et des hôtels. Les actifs espagnols détenus par Dynapierre, dont les valeurs ont connu des corrections à la baisse sur 2020 devraient profiter de cette reprise d'activité sur les prochains trimestres, sous réserve qu'aucun évènement sanitaire ne vienne entraver cette dynamique.

La poche de foncière cotées continue d'être allouée de manière à répondre au mieux au contexte actuel. Au 30 juillet, elle était notamment composée de 27% de résidentiel, 21% de bureaux et 20% de logistique. Ces typologies d'actif correspondent aux secteurs qui ont le mieux résisté à la crise de la Covid-19.

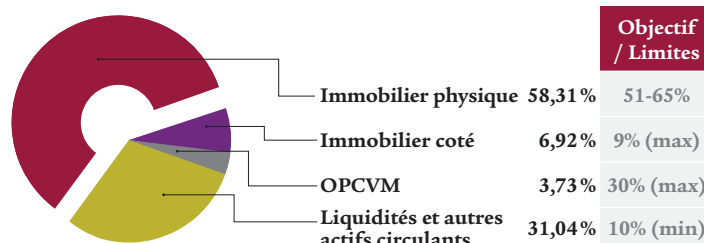
Au 30 juillet 2021, l'OPCI Dynapierre affiche une performance dividendes réinvestis à hauteur de 2,94% depuis le début de l'année (part F).

## Évolution de la performance dividendes réinvestis depuis la création (30/04/2019)



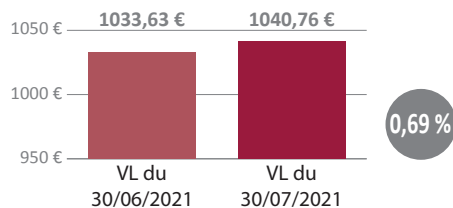
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

## Répartition du portefeuille (en % de l'Actif Brut Total)

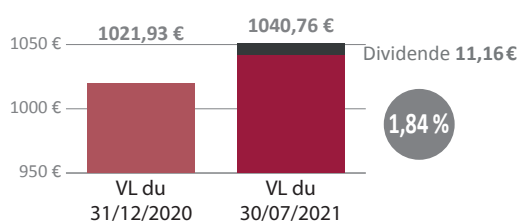


## Évolution de la VL et historique des dividendes versés

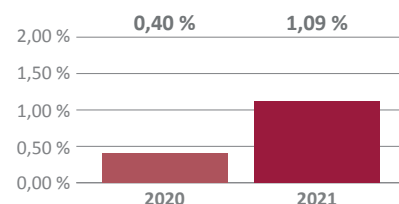
Sur un mois



Depuis le début de l'année



Historique des dividendes versés  
(en % rapporté à la VL au 31/12 de l'année précédente)

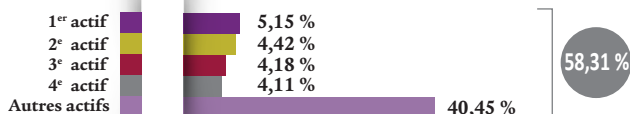


Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

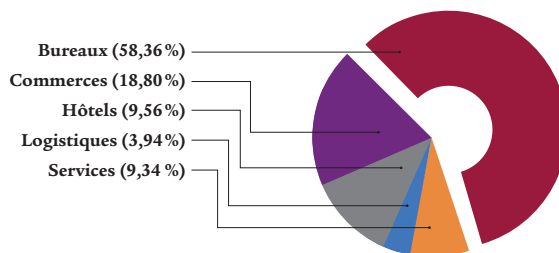
## Patrimoine immobilier physique



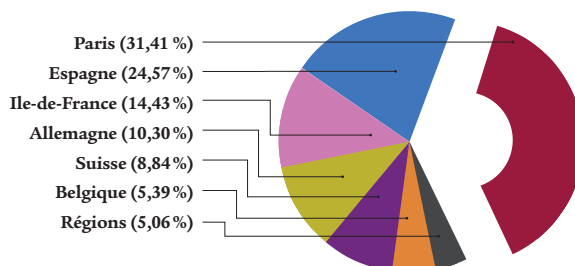
Concentration des actifs immobiliers  
(en % de l'Actif Brut Total)



Répartition du portefeuille par segment de marché  
(base valeur d'expertise)



Répartition du portefeuille par zone géographique  
(base valeur d'expertise)

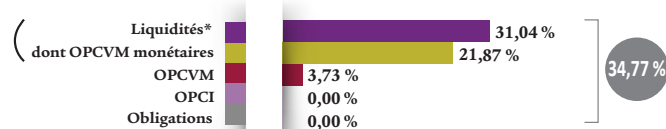


## Immobilier coté et autres actifs financiers

TOP 5 des foncières cotées  
(en % de l'Actif Brut Total)



Répartition des autres actifs financiers  
(en % de l'Actif Brut Total)



\*et autres actifs circulants

## Informations de gestion

### Stratégie d'investissement

SwissLife Dynapierre est une Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPICAV) dont l'allocation cible est de 60% minimum d'immobilier, de 30% maximum d'actifs financiers et de 10% minimum de liquidités. La stratégie sur la poche immobilière consiste à sélectionner des immeubles à usage d'habitation ou professionnel (bureaux, commerces, hôtels, logistique). Les gérants privilégieront des emplacements recherchés dans des marchés actifs avec une taille moyenne par rapport à leur marché de façon à faciliter des arbitrages à terme. Le ratio maximum d'endettement total, bancaire et non bancaire, direct et indirect, de la SPICAV sera limité à 40% maximum de la valeur des actifs immobiliers.

### Avertissement

SwissLife Dynapierre détient majoritairement (directement et/ou indirectement) des immeubles dont la vente exige des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier. Si les contraintes de liquidité de l'OPCI l'exigent, le délai de règlement des demandes de rachat peut être porté à 2 mois maximum. Par ailleurs, la somme que vous récupérez pourra être inférieure à celle que vous aviez investie (risque de perte en capital), en cas de baisse de la valeur des actifs de SwissLife Dynapierre, en particulier du marché de l'immobilier, sur la durée de votre placement. La durée de placement recommandée est de huit (8) ans minimum.

Document non contractuel et non exhaustif réalisé à des fins d'information par Swiss Life Asset Managers France. Ce document ne constitue pas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage de parts de l'OPCI. Pour une complète information, vous pouvez télécharger le prospectus sur le site internet fr.swisslife-am.com ou contacter le Service Clients au 01 45 08 79 70.

Swiss Life Asset Managers France - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 671 167 € - Agrément AMF n° GP 07000055 - 499 320 059 RCS Marseille - APE 66302  
Tours la Marseillaise - 2 bis boulevard Euroméditerranée - Quai d'Arenç - 13002 Marseille Cedex 2 (Siège Social) - 153, rue Saint-Honoré - 75001 Paris