



Actualité

La SCPI Mistral Sélection révisé à la hausse son objectif de distribution pour 2024

Le 17 septembre 2024

Swiss Life Asset Managers France annonce une révision à la hausse de l'objectif de distribution de sa SCPI Mistral Sélection, qui devrait atteindre désormais +8 %¹ pour l'année 2024. Cette évolution positive s'appuie sur une croissance solide du fonds depuis son lancement en avril 2024.

Cette performance cible est le fruit de la stratégie d'investissement agile et diversifiée mise en œuvre par les équipes de gestion de Swiss Life Asset Managers France. La SCPI Mistral Sélection se distingue en effet par son offre accessible affichant 0% de frais d'entrée² et un montant minimum à la souscription de 180€.

Face aux défis économiques actuels, Swiss Life Asset Managers France a su tirer parti de ces conditions pour identifier des opportunités d'investissement attractives dans un marché immobilier en constante mutation et constituer un portefeuille d'actifs immobiliers à fort potentiel, en France comme en Europe.

L'acquisition récente d'un parc commercial à Valenciennes, dans les Hauts-de-France, illustre cette approche. Cet actif, composé de sept enseignes nationales et idéalement situé dans une zone commerciale stratégique, représente un investissement clé pour la SCPI.

Il bénéficie d'une occupation à 100 % et offre un taux de rendement attractif de 7,32 %. Cette opération reflète la volonté de Mistral Sélection de s'investir dans des actifs bien situés et résilients, tout en soutenant le développement des territoires.

« La révision à la hausse de notre objectif de distribution pour l'année 2024 témoigne de la qualité des opportunités que nous sommes en mesure de saisir pour nos investisseurs, grâce à notre expertise des marchés et notre connaissance des dynamiques régionales. Notre stratégie s'inscrit dans une vision à long terme, avec pour objectif de pérenniser et d'optimiser les rendements, tout en répondant aux besoins croissants des territoires », conclut Julien Guillemet, Directeur Adjoint et Responsable des Fonds Grand Public chez Swiss Life Asset Managers France.

¹ +8% pour l'année 2024 depuis la création de la SCPI. Le taux de distribution cible constitue un objectif prévisionnel de distribution fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de gestion. Cet objectif n'est pas garanti et pourra évoluer dans le temps, à la hausse comme à la baisse, en fonction des conditions de marché. Il est recommandé aux investisseurs de conserver leurs parts pendant une période d'au moins 10 ans. Le traitement fiscal lié à la distribution dépend de la situation personnelle de chaque associé et chaque situation doit au préalable être étudiée par un professionnel.

² En contrepartie d'une commission forfaitaire annuelle de 13,75% HT (à titre indicatif, 16,50% TTC au 30 juin 2024 par application du taux de TVA en vigueur à cette date) du montant des produits locatifs HT et des produits financiers nets encaissés par la SCPI.

Relations presse

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO agency

Féten BEN HARIZ - + 33 6 16 83 64 06 - fbenhariz@fargo.agency

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - cferrela@fargo.agenc

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2024, Swiss Life Asset Managers gérait 272,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 121,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un investisseur et gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 272,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 91,1 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,6 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2024, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 112,7 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ Enquête 2024 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2023)