

## Actualités

### Swiss Life Asset Managers France annonce la signature d'un bail portant sur l'intégralité de l'immeuble « La Fabrique » à Nanterre.

Swiss Life Asset Managers France pour le compte de l'OPCI SwissLife ESG Dynapierre accueille Digital College au sein de l'ensemble immobilier « La Fabrique » à Nanterre dans le cadre d'un bail long terme.

29 mars 2023

Situé 10-12 rue des Trois Fontanots à Nanterre, l'immeuble « La Fabrique » a été acquis dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) en 2020 pour le compte de l'OPCI SwissLife ESG Dynapierre labellisé ISR. Les 3 500 m<sup>2</sup> de cet immeuble viendront accueillir à la rentrée 2023 les élèves de l'école Digital College pour une durée de 12 ans ferme.



©Swiss Life Asset Managers France

A proximité de la station Nanterre Préfecture, « La Fabrique » a fait l'objet d'une restructuration haut de gamme en phase avec les objectifs ESG du fonds, afin de créer un ensemble immobilier vertueux sur les aspects

environnementaux et de confort pour les usagers notamment. Avec la création d'espaces de convivialité et de partage (café, salle de sport, terrasses végétalisées et aménagées, etc.) l'aménagement a été pensé pour favoriser l'intelligence collective.



©Swiss Life Asset Managers France

La conception et le fonctionnement de « La Fabrique » témoignent de la qualité d'un engagement responsable et durable, attesté par les certifications et labels suivants : HQE Performant, BREEAM Very Good, WiredScore Silver et Well Silver. Dans sa démarche ISR encadrée par le label, l'OPCI SwissLife ESG Dynapierre suit une approche « Best in progress », qui consiste à mettre en place des plans d'amélioration des caractéristiques ESG de son patrimoine immobilier, afin d'augmenter sa notation en continu.

Pour cette opération, Swiss Life Asset Managers France a été accompagnée par BNP Paribas Immobilier, par les cabinets d'avocat SBKG et Associés et VLD Avocats ainsi que par la société Artélia.

#### Avertissement :

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs. L'OPCI SwissLife ESG Dynapierre étant investi majoritairement en immobilier, il est considéré comme peu liquide. Swiss Life Asset Managers France recommande donc de conserver les actions pendant une période d'au moins 8 ans et ne garantit pas le capital investi (risque de perte en capital). Pour plus d'information nous vous invitons à consulter la documentation réglementaire sur le site internet : [fr.swisslife-am.com](http://fr.swisslife-am.com)

## Relations presse

**Marie CARADEC** - +33 1 40 15 22 04 – [marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)

### **FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – [akasyanenko@fargo.agency](mailto:akasyanenko@fargo.agency)

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - [cferrela@fargo.agency](mailto:cferrela@fargo.agency)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2022, Swiss Life Asset Managers gère 253,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 106,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 253,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 90 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 22,2 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2022, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 112,2 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 100 collaborateurs en Europe.

### **Vie en toute liberté de choix**

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

<sup>1</sup> Enquête 2022 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2021)