

Swiss Life Asset Managers signe en off-market l'acquisition d'un actif de santé dans la région de Toulouse

10 juin 2022

Swiss Life Asset Managers vient d'acquies une clinique de soins située à Bondigoux en Haute Garonne, pour le compte du fonds Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF - ESG European Healthcare, dédié à des investissements de santé.

Swiss Life Asset Managers annonce avoir acquis, auprès de la famille Sanguinol, la clinique du Château de Vernhes située à Bondigoux, au centre d'un triangle Montauban, Toulouse et Albi.

La clinique de soins de suite et de réadaptation est un établissement de premier plan en France, spécialisé dans le traitement de l'obésité et plus particulièrement des pathologies complexes. Elle est composée d'un château du 17^{ème} siècle et deux bâtiments construits en 1974 et 2000. Elle comprend 148 lits de soins de suite et de réadaptation, (soit 120 chambres) et 10 lits d'hospitalisation de jour.

Grâce à son parc de plus de 5000m², la clinique bénéficie de grands espaces verts avec notamment un parcours santé de 1km, un terrain de tennis et des équipements de fitness en plein air. De nombreux services sont aussi proposés aux résidents (ateliers d'art thérapie, coiffure, laverie, ...).

L'acquisition est réalisée en partenariat avec Réseau Sérenis et 3 cliniques indépendantes régionales qui reprennent l'exploitation de la clinique auprès du propriétaire historique. Ce partenariat inclut un programme de travaux ambitieux pour accroître le nombre de lits et améliorer la performance énergétique du bâtiment, en accord avec les objectifs ESG du fonds.

« Toute l'équipe du fonds Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF - ESG European Healthcare est fière de cette acquisition qui permet de conforter l'ancrage d'une offre de soins dans la région de Toulouse », déclare Valérie Maréchal, Directrice du Pôle Resi&Care, de Swiss Life Asset Managers France.



Château de Vernhes - ©CC Wikicommons / Didier Descouens

Créé en 2018, le fonds Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF - ESG European Healthcare a pour objectif d'apporter une réponse aux enjeux structurels du secteur de la santé, tout en offrant des perspectives de rendements attractives aux investisseurs. Avec un accès sur mesure au marché de la santé en Europe et une diversification importante par zone géographique, par exploitant et par sous-secteur, le fonds se concentre sur des actifs de haute qualité avec un focus sur les EHPAD et les résidences senior.

La stratégie du fonds propose une vision globale tout en gardant une approche locale : le choix de l'exploitant, la gestion dans les établissements, et la rencontre régulière avec les directeurs d'établissement sont primordiaux.

Le portefeuille de ce fonds européen est constitué de 31 biens à ce jour : 12 résidences seniors en France, 16 EHPAD en Allemagne, 2 EHPAD en Espagne, 1 EHPAD en Belgique et 2 actifs sous promesse. D'autres acquisitions sont prévues prochainement sur l'ensemble du marché européen tant en EHPAD, que résidences seniors et cliniques psychiatriques.

Media relations

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Héloïse LACHOUQUE - +33 (0)6 16 83 04 94 – hlachouque@fargo.agency

Yohan ABRIEL - + 33(0)6 16 83 88 17 – yabriel@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2021, Swiss Life Asset Managers gère 266,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 99,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 266,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 84 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 27,8 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 111,8 milliards d'euros de biens immobiliers.

Les clients de Swiss Life Asset Managers bénéficient de l'engagement et de l'expertise de plus de 2 500 collaborateurs en Europe.

1 Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)
Données Swiss Life Asset Managers au 31/12/2021

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.