

Communiqué

Slow Village accélère son développement avec le soutien stratégique de Swiss Life Asset Managers France

Le 28 mai 2026

Swiss Life Asset Managers France, investisseur de long terme, et Slow Village, acteur français de l'hôtellerie de pleine nature haut de gamme, annoncent une nouvelle étape majeure de leur partenariat stratégique avec la finalisation d'une opération d'investissement structurante visant à accompagner le développement du groupe, menée aux côtés des partenaires institutionnels de Swiss Life Asset Managers France.

Dans un secteur du tourisme de plein air en profonde transformation, Slow Village poursuit, avec le soutien de Swiss Life Asset Managers France et de ses partenaires institutionnels, une trajectoire de développement ambitieuse, matérialisée par un objectif global de levée de fonds de 100 millions d'euros. Dans ce cadre, une première tranche d'investissement a été récemment finalisée, permettant l'acquisition de 3 nouveaux établissements : un premier à Belle-Île-en-Mer, qui passera sous la marque Slow Village dès la saison 2026, ainsi que deux autres pour la saison 2027, à La Couarde-sur-Mer (actuel « Camping du Bois Henri IV », sur l'Île de Ré) et dans le Lot, avec la reprise du « Domaine du Mas de Saboth ».

Cette levée de fonds vise à accompagner la croissance du groupe, à consolider son modèle et à renforcer durablement sa présence sur un marché dynamique.

Un secteur en pleine dynamique, porté par la montée en gamme

Premier mode d'hébergement touristique en France, l'hôtellerie de plein air confirme en 2025 sa vitalité. Lors de la saison estivale, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme atteint 257,8 millions de nuitées, en progression de 3,7 % par rapport à 2024, dépassant les niveaux records de 2023¹.

Avec 124,9 millions de nuitées, les campings demeurent le segment le plus fréquenté (+3,2 % sur un an). Cette croissance est portée à la fois par le retour de la clientèle française et par une clientèle européenne toujours très présente, notamment sur le littoral, qui concentre près des deux tiers des nuitées en camping.

Dans un marché encore largement fragmenté, notamment parmi les établissements de moins de 300 emplacements, cette dynamique crée de fortes opportunités de structuration et de consolidation pour les acteurs capables de proposer des expériences différenciantes, durables et de qualité. Cette transformation s'inscrit dans un mouvement de montée en gamme du secteur : sur près de 7 500 campings en France, plus de 1 500 sont classés 4 et 5 étoiles, témoignant de l'évolution profonde des standards et des attentes des clientèles.

Un partenariat stratégique inscrit dans la durée avec Swiss Life Asset Managers France

Le partenariat entre Slow Village et Swiss Life Asset Managers France s'inscrit dans une relation de long terme, construite progressivement autour d'une ambition partagée : structurer un acteur de référence de l'hôtellerie de pleine nature haut de gamme, durable et lifestyle.

¹ Insee, Enquêtes de fréquentation dans les hébergements collectifs de tourisme, saison d'été 2025 (données provisoires), publication du 3 septembre 2025.

Dès 2022, Swiss Life Asset Managers France accompagne la création et le développement du Groupe Inspire en intervenant dans l'acquisition des murs de ses trois premiers établissements.

En juillet 2023, Swiss Life Asset Managers France lance le FPCI Plein Air Invest, son premier fonds de capital investissement dédié au développement du Groupe Inspire. Ce véhicule permet notamment l'acquisition de la marque Slow Village en 2024, puis son déploiement en 2025 sur l'ensemble du portefeuille de destinations du groupe.

Aujourd'hui, une nouvelle étape est franchie avec le lancement de deux nouveaux véhicules d'investissement, exclusivement dédiés au développement de la marque Slow Village :

- un fonds institutionnel, structuré par Swiss Life Asset Managers France aux côtés de plusieurs investisseurs institutionnels, pour accompagner la croissance du groupe ;
- le FPCI Plein Air Invest II, second millésime dans la continuité du premier FPCI.

À travers cette structuration globale, Swiss Life Asset Managers France confirme son engagement aux côtés du Groupe Inspire pour accompagner le développement de la marque Slow Village et bâtir un modèle de croissance durable, créateur de valeur et respectueux des territoires.

Grâce à ce soutien, Slow Village renforce sa capacité à déployer son réseau de destinations, à rénover et moderniser des destinations existantes, et à accélérer son implantation sur des territoires touristiques stratégiques, avec l'ambition d'élargir significativement le nombre de destinations à l'horizon 2030.

Citations

Groupe Inspire

« Ce partenariat avec Swiss Life Asset Managers France s'inscrit dans une ambition de faire émerger une nouvelle génération d'hôtellerie de pleine nature. En croisant nos expertises, nous accélérons le développement de Slow Village, une marque lifestyle qui conjugue exigence, conscience et art de vivre en harmonie avec l'environnement. »

Baptiste Bonnichon et David Brunello, co-fondateurs et co-CEOs du Groupe Inspire.

Swiss Life Asset Managers France

« Nous sommes fiers d'accompagner Slow Village dans une nouvelle phase de croissance. Nous sommes convaincus que l'hôtellerie de plein air haut de gamme est une classe d'actifs attractive, portée par des tendances structurelles, dès lors qu'elle repose sur des emplacements de qualité et une vision long terme. Notre rôle est d'apporter un soutien stratégique et des solutions d'investissement responsables, au service des investisseurs et des territoires. »

Fabrice Lombardo, Directeur des activités immobilières de Swiss Life Asset Managers France.

Avertissement

L'investissement sur le produit cité dans ce communiqué comporte des risques dont celui de perte en capital. Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Les renseignements contenus dans le présent document sont fournis à titre d'information. Ce document ne constitue pas une offre d'émettre ou de vendre, ni une sollicitation ou une offre de (i) souscrire ou acheter des actions, parts ou autres droits financiers dans des investissements ou (ii) fournir des services d'investissement.

Relations presse

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Féten BEN HARIZ - + 33 6 16 83 64 06 – fbenhariz@fargo-sachinka.com

14 SEPTEMBRE pour Slow Village

Fanette LAMBERT - +33 6 38 65 39 84 - fanettelambert@14septembre.com

www.swisslife-am.com



À propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients.

Au 31 décembre 2025, Swiss Life Asset Managers gère 309,6 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 156,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹.

En France, Swiss Life Asset Managers dispose d'un pôle de compétence européen dédié à l'hôtellerie, incluant l'hôtellerie de plein air, qui gère au 30.09.2025 plus de 124 actifs exploités par plus de 32 enseignes hôtelières. Cette expertise sectorielle repose sur une équipe expérimentée, garantissant une sélection rigoureuse des actifs et un accompagnement stratégique de long terme.

¹ N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2025

À propos de Slow Village

Slow Village imagine une hôtellerie de pleine nature plus consciente, où le confort haut de gamme se vit en harmonie avec l'environnement. Ici, la nature n'est pas un décor, mais l'essence même de l'expérience : cabanes et cottages sont pensés pour offrir une véritable respiration, au rythme du slow tourisme et des expériences locales.

Fondé en 2021 par Baptiste Bonnichon et David Brunello, le groupe propose des destinations nouvelle génération, où chaque séjour est conçu avec soin. Aujourd'hui, le groupe Slow Village compte 14 adresses nichées au cœur des plus belles régions de France.