



Actualité

Swiss Life Asset Managers et Norges Bank Investment Management annoncent l'acquisition d'un actif à Paris pour le compte de leur véhicule d'investissement commun

Le 30 septembre 2024

Swiss Life Asset Managers et Norges Bank Investment Management réalisent, pour respectivement 35% et 65%, l'acquisition des espaces de bureaux de l'actif « Les Ateliers Gaîté », situé dans le 14^e arrondissement de Paris au cœur du quartier Montparnasse.

La promesse a été signée avec le vendeur de l'actif, Unibail-Rodamco-Westfield, le 30 septembre et devrait être finalisée au quatrième trimestre 2024, sous réserve de levée des conditions suspensives usuelles.

Swiss Life Asset Managers investit dans l'actif pour le compte d'entités du groupe Swiss Life à hauteur de 35% pour un montant de 60,4 millions d'euros. Swiss Life Asset Managers France aura en charge l'asset management de l'actif. Norges Bank Investment Management détiendra 65% de l'actif pour un montant de 112,1 millions d'euros. L'actif est évalué à 172,5 millions d'euros droits inclus.

Lancé en 2022, le véhicule d'investissement géré par Swiss Life Asset Managers cible des actifs « core » principalement tertiaires, à Berlin et Paris.

Cette nouvelle transaction souligne la capacité de Swiss Life Asset Managers à acquérir des actifs immobiliers de qualité grâce à des équipes locales et expertes, à Paris et Berlin qui sont deux villes dynamiques, tournées vers l'avenir avec des ambitions de développement exemplaires en matière de développement durable et de modernisation.

Relations presse

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 - marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO agency

Féten BEN HARIZ - + 33 6 16 83 64 06 - fbenhariz@fargo.agency

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - cferrela@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2024, Swiss Life Asset Managers gérait 272,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 121,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un investisseur et gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 272,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 91,1 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,6 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2024, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 112,7 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ Enquête 2024 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2023)