

## Actualités

Swiss Life Asset Managers France prend livraison pour le compte de l'Ircantec et en partenariat avec le Fonds de co-investissement de l'ANRU de l'UCPA Sport Station Hostel Paris, situé au sein du quartier « Îlot Fertile » dans le 19<sup>ème</sup> arrondissement de Paris

13 juillet 2022

Lauréat du concours « Réinventer Paris », l'opération « Îlot Fertile », développée par Linkcity redonne un nouvel élan au 19<sup>ème</sup> arrondissement de Paris et est en passe de devenir le tout premier quartier zéro carbone en exploitation de Paris.

Swiss Life Asset Managers France a pris livraison le 10 juin dernier de l'UCPA Sport Station Hostel Paris dans le 19<sup>ème</sup> arrondissement de Paris entre le quartier prioritaire de la politique de la ville « Michelet-Alphonse Karr - rue de Nantes » et le quartier du NPNRU « Porte de la Chapelle- Charles Hermite ». Cette opération acquise en VEFA pour le compte de l'Ircantec et du Fonds de co-investissement de l'ANRU dans le cadre de France 2030 est composée d'une auberge de jeunesse de 228 lits, d'un espace bar-restaurant et d'un multiplexe sportif pour une surface totale de près de 5 500m<sup>2</sup>. Implanté sur le nouveau quartier « Îlot Fertile » développé par Linkcity, cet ensemble a ouvert ses portes en juin et sera inauguré à la rentrée en présence de la Ville de Paris.



Crédit photo : Potion Médiatique, Linkcity, Bouygues Bâtiment IDF

### Un espace unique et innovant

Le centre sportif, ouvert 7 jours sur 7, est équipé, entre autres, d'une salle d'escalade de bloc, de 5 terrains de squash, de terrains de badminton, d'une salle de fitness et de 2 terrains de padel, une première dans Paris intra-muros.



Crédit photo : DELORME Alain

L'objectif de ce complexe est de fournir une offre d'hébergement accessible et innovante aux jeunes, aux étudiants étrangers, aux touristes, tout en enrichissant l'offre sportive locale à destination du plus grand nombre grâce à des équipements et un encadrement de qualité.

Situé dans le nord-est de Paris, cet ensemble est très bien desservi par les transports en commun avec la proximité de la gare du RER E, Rosa Parks.

L'ensemble a déjà obtenu trois certifications : Effinergie +, PEQA et BiodiverCity.

« Les équipes de Swiss Life Asset Managers France sont particulièrement fières de livrer cet ensemble hybride et unique en son genre à Paris pour le compte de l'Ircantec et en partenariat avec l'UCPA et l'ANRU. En plus d'étoffer l'offre sportive de la Ville de Paris, il permettra d'accroître la mixité sociale et d'insuffler une nouvelle dynamique au quartier » assure Fabrice Lombardo, Directeur des activités immobilières chez Swiss Life Asset Managers France.

« Le Fonds de co-investissement de l'ANRU, aux côtés de ses partenaires, participe à la transformation de ce quartier exemplaire sur le plan environnemental. Cet équipement concourt à la cohésion sociale au sein d'un ensemble en pleine mutation, grâce à une offre sportive innovante et à un hébergement accessible. » ajoute Corinne Bertone, Directrice du Fonds de co-investissement de l'ANRU

### **L'Îlot Fertile, un projet ambitieux visant à dynamiser le quartier**

Lauréat de « Réinventer Paris » en février 2016, l'Îlot Fertile se déploie sur 1,3 hectare et abrite des installations écologiques lui permettant de viser un objectif d'empreinte carbone nulle en exploitation. Comptant un grand jardin ouvert de 6 500 m<sup>2</sup>, il est aussi entouré de 440 logements, parmi lesquels on dénombre 50 logements sociaux.



Crédit photo : Potion Médiatique, Linkcity, Bouygues Bâtiment IDF

Le caractère hautement innovant du lieu et son exemplarité en matière d'écologie reposent notamment sur la mise en place de circuits courts, la présence de produits locaux, la consommation de fluides optimisés, l'efficacité énergétique et la production d'électricité renouvelable.

Des formules « city break culturels et sportifs », inédites dans la capitale devraient voir le jour pour favoriser la mobilité géographique et contribuer à faire de l'UCPA Sport Station Hostel Paris et de l'Îlot Fertile des lieux prisés des touristes et des parisiens. Des expérimentations sur le thème de l'écologie urbaine seront aussi prochainement conduites, dans le cadre d'un Living Lab.

### **Favoriser la mixité sociale**

Élément moteur, le Fonds de co-investissement de l'ANRU a accompagné l'ensemble des parties prenantes tout au long du projet, avec la volonté de transformer ce quartier. Cet espace a été pensé comme un lieu de vie permettant de désenclaver la friche de l'Îlot Fertile et de favoriser la mixité entre les différents publics de l'Îlot Fertile et des zones limitrophes.

L'offre d'hébergement sera également propice à la création de lien social entre les habitants et les jeunes européens qui en bénéficieront. Des dispositifs d'insertion sociale et professionnelle ont aussi été mis en place pour favoriser l'emploi de proximité.

## Media relations

**Marie CARADEC** - +33 1 40 15 22 04 – [marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)

### **FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – [akasyanenko@fargo.agency](mailto:akasyanenko@fargo.agency)

Héloïse LACHOUQUE - +33 6 16 83 04 94 – [hlochouque@fargo.agency](mailto:hlochouque@fargo.agency)

Yohan ABRIEL - + 33 6 16 83 88 17 – [yabriel@fargo.agency](mailto:yabriel@fargo.agency)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2021, Swiss Life Asset Managers gère 266,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 99,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 266,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 84 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 27,8 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 111,8 milliards d'euros de biens immobiliers.

Les clients de Swiss Life Asset Managers bénéficient de l'engagement et de l'expertise de plus de 2 500 collaborateurs en Europe.

1 Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)  
Données Swiss Life Asset Managers au 31/12/2021

### **Vie en toute liberté de choix**

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

### **A propos du Fonds de co-investissement de l'ANRU**

Le Fonds de co-investissement de l'ANRU met en œuvre l'action « Ville durable et solidaire » du plan d'investissement France 2030 en participant au développement économique des 1514 quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Le levier de l'investissement immobilier aux côtés de partenaires privés permet de contribuer à la diversification des activités dans les quartiers, de participer à la création d'emplois et de développer de nouveaux services. Cette action vise à améliorer la vie des habitants et à développer l'attractivité des quartiers. Doté de fonds propres, il est un « investisseur d'intérêt général avisé » au service de projets engagés.

**ANRU - Camille Maire** - [cmair@anru.fr](mailto:cmair@anru.fr) - 06 73 64 26 07