

Real Estate

Actualités

Swiss Life Asset Managers signe un “sale and leaseback” avec Axel Hotels

6 décembre 2021

Swiss Life REF (LUX) S.A., SICAV-SIF – European Hotel a acquis son premier hôtel à Barcelone, l’Axel Hôtel Barcelone.

Convaincus des solides atouts du secteur de l’hôtellerie et de sa capacité à repartir post Covid-19, Swiss Life Asset Managers et Axel Hotels ont initié des discussions en pleine crise sanitaire pour aboutir en octobre 2021, à l’acquisition par le fonds Swiss Life REF (LUX) S.A. SICAV-SIF European Hotel de l’Axel Hôtel de Barcelone.

Cet hôtel 4 étoiles, est un actif rare au cœur de Barcelone dans un quartier où la demande touristique est forte. L’établissement, de 101 chambres, cible une clientèle loisir. Ce bâtiment emblématique, construit au XIXe siècle, dispose d’un toit-terrasse avec skybar et piscine, ainsi que d’un restaurant.

Johanna Capoani, Directeur adjoint – gestion de portefeuilles hôtellerie pour Swiss Life Asset Managers France a déclaré : *“Le tourisme de loisirs devrait bénéficier d’une reprise rapide par rapport à l’hôtellerie dédiée au tourisme d’affaires pour laquelle le rebond sera plus long. Avec cette acquisition, nous voulons profiter de ce regain que nous constatons depuis cet été dans les grandes métropoles européennes.”*

Albert Olivé, CEO d’Axel Hotels, a commenté : *“Nous sommes ravis d’avoir pu conclure cette opération très importante pour le groupe avec l’un de nos partenaires stratégiques. Swiss Life Asset Managers France a parfaitement identifié les bouleversements actuels de l’environnement mondial et la grande opportunité qu’ils représentaient pour continuer à investir dans notre marque unique et notre concept hôtelier innovant. Je ne doute pas qu’ils seront une pierre angulaire de notre future expansion européenne, en entreprenant conjointement de nouveaux projets.”*

L’actif est exploité par Axel Hotels, le groupe hôtelier “hétéro-friendly” en forte expansion et leader sur son marché de niche, la communauté LGBTI+. Actuellement présent à Barcelone, Madrid, Berlin, Miami, Ibiza, San Sebastian et Maspalomas, Axel Hotels ouvrira bientôt de nouveaux hôtels à La Havane (Cuba), Valence, Bilbao, Porto et Madère, et d’autres destinations telles que Rome, Amsterdam, Paris, Londres, Lisbonne, Dublin et Milan figurent dans son plan d’actions et parmi ses priorités de développement en zone urbaine.

Cette opération confirme la capacité de sourcing des équipes de Swiss Life Asset Managers auprès d’opérateurs expérimentés.



Axel Hotel Barcelone – Crédit photo : Axel Hotels

Cette transaction, qui fait suite à l’acquisition d’hôtels à Lisbonne en mai et à Paris en juillet, permet au fonds de poursuivre son plan d’investissement et sa diversification

d'un point de vue géographique et en termes d'opérateurs.

Les cabinets d'avocats Dentons et Cuatrecasas Gonçalves Pereira LLP ont assisté respectivement Axel Hotels et Swiss Life Asset Managers dans cette opération de sale and leaseback.



Toit-terrasse - Crédit photo : Axel Hotels

Media relations

Alexandra LEBOURG - +33 1 45 08 33 89 – alexandra.lebourg@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Héloïse LACHOUQUE - +33 (0)6 16 83 04 94 – hlachouque@fargo.agency

Yohan ABRIEL - + 33(0)6 16 83 88 17 – yabriel@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients pour leur permettre de faire des choix durables. C'est cette approche qui a fait ses preuves que Swiss Life Asset Managers met à disposition de ses clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, en Grande-Bretagne et en Norvège.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 250,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 90,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 250,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 74,6 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 26,3 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 100,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Les clients de Swiss Life Asset Managers bénéficient de l'engagement et de l'expertise de plus de 2 400 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)
Données Swiss Life Asset Managers au 30/06/2021