

Actualité

Les Maisons de Blandine de Rives et d'Ampuis obtiennent le label Vivre : une reconnaissance de la qualité de vie offerte aux habitants

Le 18 juin 2026

À l'heure où la France fait face au mur démographique du vieillissement, les Maisons de Blandine de Rives (38) et d'Ampuis (69) démontrent l'efficacité de l'habitat partagé. Elles viennent d'obtenir le label Vivre, une distinction fondée sur l'expérience et la satisfaction des habitants, de leurs proches et des équipes.

D'ici 2030, la France comptera plus de 21 millions de personnes âgées de 60 ans et plus. Face à cette transition démographique sans précédent, le modèle traditionnel de prise en charge est à bout de souffle, et l'isolement social des aînés est devenu un enjeu de santé publique majeur. Les seniors plébiscitent massivement de nouvelles formes d'habitat, à la fois sécurisantes et respectueuses de leur autonomie.

C'est précisément à ce défi sociétal que répond La Maison de Blandine, soutenue dans son développement par Swiss Life Asset Managers France, qui en gère le portefeuille immobilier. Avec leur promesse de "Vivre chez soi, mais pas tout seul", ces habitats partagés à taille humaine viennent enrichir l'accompagnement du grand âge : offrir un cadre de vie familial et sécurisé où la liberté fondamentale et le maintien du lien social sont les priorités absolues.

Une philosophie qui se reflète dans les témoignages recueillis à l'issue de la démarche de labellisation :

- « *Nous sommes libres de faire ce que l'on veut, mais nous sommes entourés et pas seuls.* » (un habitant)
- « *Quand on ne va pas bien, le personnel toque à notre porte pour savoir ce qu'on a, ils sont attentifs.* » (un habitant)
- « *Nos proches sont entourés d'un personnel bienveillant qui les aide à s'acclimater à leur nouvel environnement.* » (un proche)

La preuve par l'impact : des indicateurs au vert pour Rives et Ampuis

L'obtention du label Vivre par les structures de Rives (Isère) et d'Ampuis (Rhône) vient valider l'impact réel de cette philosophie sur le quotidien des aînés. Ce label, fondé sur l'expérience vécue et la satisfaction des

habitants, de leurs proches et des équipes, mesure de manière concrète l'évolution de la qualité de vie.

Les résultats de l'audit approfondi révèlent une transformation majeure du quotidien depuis l'arrivée des résidents :

- Un moral en nette progression : le score de bien-être psychologique progresse en moyenne de +1,2 point à Rives et de +2 points à Ampuis (sur une échelle de 10).
- Une forme physique et une vie sociale stimulées : les habitants témoignent d'une nette amélioration de leur vitalité et de leurs interactions quotidiennes.
- La confiance absolue des familles : les indices de recommandation auprès des proches atteignent des sommets sectoriels, avec un Net Promoter Score (NPS) de 78 à Rives et de 77 à Ampuis.

Un label qui valorise l'expérience des habitants et des équipes

Le label Vivre est le label des établissements seniors où il fait bon vivre. Porté par une entreprise de l'économie sociale et solidaire, le label Vivre se distingue par sa totale indépendance. Cette neutralité garantit la parfaite légitimité et la transparence des résultats obtenus. En allant à la rencontre directe des habitants, de leurs proches et des salariés, le label recueille leur perception en toute liberté, sans filtre, pour en faire un véritable outil de mesure et d'amélioration du quotidien. Sa raison d'être : engager un cercle vertueux dans lequel la parole sans concession de ceux qui vivent et travaillent sur place devient une force de transformation durable.

À ce jour, la rigueur de cette démarche a conduit le label Vivre à mener plus de 50 mesures d'expérience et à interroger plus de 4 000 personnes, pour seulement 22 établissements labellisés à l'échelle nationale. Pour La Maison de Blandine, les labellisations exigeantes de Rives et d'Ampuis viennent ainsi compléter les distinctions déjà obtenues par d'autres habitats du réseau, confirmant de manière objective son engagement à offrir un accompagnement d'excellence.

« Face aux enjeux actuels du grand âge, nous avons la responsabilité de proposer des solutions dignifiantes et inclusives. Cette reconnaissance par le label Vivre est avant tout celle des habitants, de leurs familles et de nos équipes et vient saluer notre engagement quotidien à créer un cadre où chacun se sent chez soi, en sécurité et entouré. » précise Laurence Boluda, Directrice générale de La Maison de Blandine, avant de conclure : « Cette démarche prouve que l'habitat partagé n'est plus seulement une alternative d'avenir, mais une réponse performante et humaine. »

« Notre rôle en tant que gestionnaire d'actifs est d'investir dans des projets porteurs de sens et avec un véritable impact sociétal. Le modèle des Maisons de Blandine incarne parfaitement notre vision d'une finance responsable. L'obtention du label Vivre, obtenu par les maisons de Rives et d'Ampuis, après quatre autres résidences labélisées, valide notre choix stratégique : conjuguer performance immobilière et création de liens sociaux au service du bien vieillir. » ajoute Valérie Maréchal, Directrice de la gestion Resi&Care chez Swiss Life Asset Managers France.

« Les résultats de Rives et d'Ampuis confirment la solidité du modèle porté par La Maison de Blandine : un habitat à taille humaine dont la qualité se vérifie dans le vécu des habitants, de leurs proches et des équipes. En faisant mesurer cette parole de terrain par un tiers indépendant, Swiss Life Asset Managers prend une véritable longueur d'avance : là où le volet social de l'ESG reste trop souvent déclaratif, le fonds le structure par une donnée neutre, comparable et auditable. C'est cette indépendance qui fait du bien-vivre un actif différenciant. » indique Stéphane Dardelet, co-fondateur du label Vivre.



Maison de Blandine
Ampuis
(Rhône)



Maison de Blandine
Rives
(Isère)



Le label des établissements seniors où il fait bon vivre !



Le label des établissements seniors où il fait bon vivre !



Relations médias

Fargo-Sachinka pour Swiss Life Asset Managers France

Féten BEN HARIZ - + 33 6 16 83 64 06 - fbenhariz@fargo-sachinka.com

fr.swisslife-am.com



A propos de La Maison de Blandine

La Maison de Blandine est un habitat partagé accompagné à taille humaine.

Ni résidence services, ni établissement médicalisé, c'est un lieu de vie où chacun conserve son propre appartement, ses meubles, ses habitudes et sa liberté de choix, tout en étant entouré de personnes sur qui compter.

Chaque maison accueille entre 25 et 30 habitants dans des appartements privatifs. Cette taille humaine favorise des relations authentiques et une attention naturelle portée à chacun. Une coordinatrice de vie connaît les habitants, veille au bon équilibre du quotidien et facilite les liens avec les familles et les professionnels qui interviennent auprès d'eux. Ici, chacun compte et chaque absence se remarque rapidement.

La Maison de Blandine répond à un moment de vie où rester seul chez soi devient plus difficile, sans pour autant nécessiter un accompagnement médicalisé. C'est une solution choisie par des personnes qui souhaitent anticiper, préserver leur autonomie, maintenir leur rythme de vie et continuer à décider pour elles-mêmes.

Entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire, agréée et contrôlée par l'État, La Maison de Blandine s'inscrit durablement dans les territoires où elle s'implante, en lien avec les professionnels de santé, les collectivités et le tissu associatif local.

Un appartement à soi. Un entourage sur qui compter. Un nouveau quotidien.

A propos du label Vivre

Le label Vivre a été créé par Stéphane Dardelet et Mayeul l'Huillier, à partir d'une méthodologie de recueil du point de vue des résidents, des proches et des salariés des établissements de prise en charge des personnes âgées. A ce jour, 38 structures ont été auditées et 17 établissements ont obtenu le label à l'échelle nationale.

Société de l'ESS, le label Vivre est incubé au sein de Bordeaux Technowest, la technopole de Bordeaux Métropole et de SG Planète A. Il est membre du Gérontopôle de Nouvelle-Aquitaine.

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2025, Swiss Life Asset Managers gère 309,6 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 156,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹.

Sur les 309,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 96,1 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 26,3 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2025, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 122,4 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2025