

Swiss Life Asset Managers se voit confier la gestion de l'un des quatre portefeuilles d'actifs immobiliers ISR Europe de l'Établissement de Retraite Additionnelle de la Fonction Publique (ERAFP)

Le 25 septembre 2023

Cette attribution s'inscrit dans le cadre du renouvellement des mandats de gestion de l'ERAFP et vient renforcer la position de Swiss Life Asset Managers France en tant qu'acteur majeur de la gestion d'actifs durable en Europe.

Cette décision fait ainsi suite à la procédure avec négociation lancée en janvier 2022 par l'Établissement pour attribuer quatre mandats de gestion (deux actifs et deux dits « stand-by ») d'actifs immobiliers ISR non cotés situés en Europe.

En tant que titulaire d'un mandat actif, Swiss Life Asset Managers France aura pour mission la gestion d'un portefeuille existant d'actifs immobiliers selon une stratégie core, incluant la possibilité de procéder à des acquisitions, des cessions d'actifs immobiliers et la mise en place de financements externes, lorsque nécessaire.

Ces missions seront réalisées dans le respect des dispositions ISR de l'ERAFP afin d'accompagner l'Établissement dans la mise en œuvre de ses engagements en faveur du climat, pris notamment dans le cadre de la Net Zero Asset Owner Alliance (NZAOA).

Le montant prévisionnel pour l'ensemble des mandats actifs s'élève à 2,5 milliards d'euros. La durée du marché est de 8 ans, avec la possibilité pour l'ERAFP de le reconduire pour deux périodes successives de deux années chacune.

« Swiss Life Asset Managers France est honorée de la confiance que l'ERAFP nous accorde en nous attribuant ce mandat stratégique et nous sommes fiers d'accompagner l'un des plus grands investisseurs institutionnels ISR. Ses exigences sur l'ESG en font un partenaire de choix et cette collaboration renforce ainsi notre engagement envers la durabilité dans la gestion d'actifs. Notre expertise sur le segment résidentiel et tertiaire ainsi que nos outils ESG en matière de décarbonation contribueront à la bonne gestion de ce portefeuille », précise Fabrice Lombardo, directeur des activités immobilières de Swiss Life Asset Managers France.

Relations presse

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – akasyanenko@fargo.agency

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - cferrela@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère 265,8 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 114,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 265,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 91,7 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,6 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 113,3 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)