

## Swiss Life Asset Managers France signe un investissement majeur pour le compte de son FPCI Plein Air Invest.

24 avril 2024

Swiss Life Asset Managers France, aux côtés d'Inspire Villages, annonce l'acquisition du groupe Slow Village. Cette acquisition majeure s'inscrit dans la stratégie d'investissement du fonds, axée sur le développement d'un portefeuille de campings situés dans des localisations à fort intérêt touristique.

Slow Village est un groupe de 6 campings, tous situés en France. Cette opération permet de diversifier le patrimoine de Plein Air Invest par des destinations de grande qualité dans des régions attractives (Ile de Ré, Biscarrosse, Bretagne - Côte des Légendes, Vallée de la Loire, Périgord et Gard), avec un positionnement éco-responsable reconnu (Ecolabel européen) et une offre lifestyle très appréciée par sa clientèle.

Les 6 établissements feront l'objet d'un programme d'amélioration afin de bénéficier d'une offre de services haut de gamme pour répondre à une clientèle exigeante, familiale, en quête d'un niveau de confort élevé et d'équipements à la hauteur de ses attentes.



© Slow Village

*“Nous sommes très contents d’avoir réalisé cette opération qui est une étape majeure dans la croissance de Plein Air Invest. Il s’agit d’actifs stratégiques qui répondent à la dynamique de montée en gamme, mise en place par Inspire Villages, et qui correspondent parfaitement à la demande actuelle et à la stratégie du fonds.”* déclare Johanna Capoani, Directrice du pôle hôtellerie de Swiss Life Asset Managers France.

Cette acquisition permet au FPCI Plein Air Invest d'afficher 8 campings dans son portefeuille, et 11 au total pour le Groupe Inspire. Ce dernier devenant ainsi le 10<sup>ème</sup> groupe de camping en France.

### **Plein Air Invest, un placement dédié au capital investissement**

Créé en juillet 2023, Plein Air Invest est un FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) géré par Swiss Life Asset Managers France. Il a pour objectif de délivrer aux investisseurs un taux de rendement interne (TRI) cible de 10 % par an (net de frais) sur toute la durée de vie du fonds, soit jusqu'en juillet 2030 (n'incluant pas la prorogation de deux fois un an qui peut être décidée par la société de gestion).

### **Une acquisition clé pour Plein Air Invest**

Cette acquisition acte la finalisation en moins d'un an du plan d'investissement du FPCI Plein Air Invest concrétisant le business plan, et donnant ainsi davantage de visibilité aux investisseurs quant à notre capacité à respecter l'objectif de performance du fonds.



© Slow Village

destinée à la clientèle privée et patrimoniale. Conforme à l'article 150-0 B ter du code général des impôts, cette solution d'investissement permet de proposer une solution aux dirigeants actionnaires d'entreprises, confrontés à des enjeux de réemploi d'apport-cession. Elle est également adaptée aux épargnants privés et aux entreprises soumises à l'IS (Impôt sur les Sociétés) qui cherchent à diversifier leur patrimoine et à investir dans un secteur dynamique.

Cette offre disponible à la souscription jusqu'en juillet 2025 s'intègre pleinement dans la gamme de produits

#### Informations relatives au fonds

<b>Société de gestion</b>	Swiss Life Asset Managers France
<b>Durée de vie du fonds</b>	7 ans, prorogeable deux fois 1 an (sur décision de la société de gestion)
<b>Souscription minimum</b>	100 000 €
<b>Catégorie des parts</b>	Parts A1, Code ISIN FR001400J184 Parts A2, code ISIN FR001400J176
<b>Taux de rentabilité interne annualisé (TRI) cible net</b>	10 % (parts A1) et 10,20 % (parts A2)
<b>Classification SFDR</b>	Article 8
<b>Niveau de risque (Indicateur synthétique de risque)</b>	5/7

#### Avertissement

La performance cible, communiquée à titre indicatif, n'est ni contractuelle ni garantie. Le FPCI Plein Air Invest comporte un risque de perte en capital. Les FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) sont des organismes de placement collectifs dont l'objet principal est d'investir dans des sociétés non cotées. Un FPCI est un produit à risque réservé à une clientèle avertie. Il appartient à chaque investisseur de vérifier l'intérêt pour lui de cet investissement. Le traitement fiscal lié à la détention de parts de FIA (Fonds d'Investissement Alternatif) dépend de la situation fiscale de chaque investisseur et est susceptible d'être modifié ultérieurement. Les facteurs de risques sont énoncés dans le règlement du fonds disponible sur simple demande auprès de la société de gestion.

## Relations presse

**Marie CARADEC** - +33 1 40 15 22 04 – [marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)

### **FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – [akasyanenko@fargo.agency](mailto:akasyanenko@fargo.agency)

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - [cferrela@fargo.agency](mailto:cferrela@fargo.agency)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gère 275,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 120,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 275,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 92,0 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 22,9 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 114,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

<sup>1</sup> Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)