

Swiss Life Asset Managers s'associe à Westwind Capital pour investir dans des résidences étudiantes en Espagne

5 octobre 2026

Swiss Life Asset Managers a noué un partenariat avec Westwind Capital afin d'acquérir un portefeuille de plus de 1400 places en résidences étudiantes dans trois grandes villes universitaires d'Espagne. Cette acquisition permet à Swiss Life Asset Managers de développer sa stratégie résidentielle européenne value-add en collaboration avec des spécialistes chevronnés du secteur et des partenaires locaux.

Le portefeuille comprend des actifs résidentiels spécialement conçus pour les étudiants situés à Madrid, Valence et Grenade. Les biens continueront d'être gérés par Vibe Stay, un exploitant spécialisé en résidences étudiantes.

Cet investissement s'inscrit dans la stratégie plus vaste de Swiss Life Asset Managers qui vise à développer sa plateforme européenne value-add en misant sur des partenariats et des co-investissements avec des spécialistes locaux et sectoriels de premier plan.

Florian Bauer, Head Real Estate Project Development & Co-Head Value Add chez Swiss Life Asset Managers, souligne: «Cet investissement et notre partenariat avec Westwind Capital reflètent notre confiance dans le potentiel à long terme de l'immobilier résidentiel. Ils soulignent également notre ambition de collaborer avec des spécialistes de premier plan en matière d'investissement. Avec cette belle opportunité value-add, nous renforçons encore notre engagement dans le segment en plein essor des logements alternatifs en Europe.»

Informations

Media Relations

Téléphone: +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance influe significativement sur sa philosophie de placement. Le maintien de la valeur, la réalisation de rendements stables sur le long terme et la gestion responsable des risques sont mis au premier plan. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers sur plusieurs sites en Europe.

Au 30 juin 2026, Swiss Life Asset Managers gère 300,8 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 157,6 milliards de francs dans les affaires pour le compte de tiers. Swiss Life Asset Managers est en outre un investisseur immobilier institutionnel de premier plan¹ en Europe. Sur les 300,8 milliards de francs d'actifs sous gestion, 90,2 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 24,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Fin juin 2026, elle gère ainsi des biens immobiliers pour une valeur totale de 115 milliards de francs.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2300 collaboratrices et collaborateurs en Europe.

Pour une vie en toute liberté de choix financière

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Grâce à nos connaissances et à notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi notre clientèle à atteindre ses objectifs de placement à long terme. Cela lui permet à son tour d'aider sa propre clientèle à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix financière.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2026