



Swiss Life Asset Managers acquiert Wilfast Förvaltning AB, une société immobilière basée en Suède

26 janvier 2024

Avec l'acquisition de Wilfast Förvaltning AB, Swiss Life Asset Managers renforce sa présence géographique dans les pays nordiques et sa position parmi les principaux gestionnaires d'actifs immobiliers institutionnels d'Europe. Les activités acquises seront prochainement exploitées sous la marque Swiss Life Asset Managers. Le site de Göteborg et tous son personnel seront conservés.

Fondée en 1992 et basée à Göteborg, Wilfast Förvaltning AB (Wilfast) fournit des services de gestion immobilière et commerciale, de location, de transactions et de développement de projets immobiliers. La société gère des biens immobiliers dont la valeur sous-jacente s'élève à 20 milliards de couronnes suédoises et qui couvrent une superficie totale d'environ 1,6 million de mètres carrés. La société est spécialisée dans les immeubles commerciaux en Suède, au Danemark et en Finlande.

Swiss Life Asset Managers entretient des relations commerciales de longue date et une affinité avec Wilfast. Elle a collaboré à de nombreux projets couronnés de succès. Très tôt, les deux sociétés se sont découverts des traits culturels communs, et cette acquisition constitue une progression naturelle vers l'implantation de la marque Swiss Life Asset Managers en Suède.

«Les plus de 30 ans d'expérience de Wilfast dans le secteur immobilier, alliés à une compréhension approfondie de chaque maillon de la chaîne de valeur et à l'expertise spécialisée de l'entreprise, nous ont convaincus qu'ils sont le partenaire idéal pour renforcer nos capacités en Suède», déclare Christian Ness, CEO de Swiss Life Asset Managers Nordic. «Avec l'acquisition d'une entreprise hautement performante, nous allons accélérer notre stratégie de croissance dans les pays nordiques avec un point d'entrée physique sur le marché suédois,

ajoutant une solide expertise, un savoir-faire et des relations de confiance au niveau local», ajoute-t-il.

Swiss Life Asset Managers conservera tout le personnel de Wilfast et de son bureau de Göteborg, qui sera prochainement rebaptisé Swiss Life Asset Managers. La société continuera d'opérer sous sa direction actuelle et intégrera, sur le plan opérationnel, Swiss Life Asset Managers Nordic.

«Nous sommes ravis d'avoir trouvé au sein de Swiss Life Asset Managers un partenaire aux points de vue similaires qui nous permettra de continuer à proposer une large gamme de services dans les domaines de la gestion immobilière et commerciale, du leasing, des transactions et du développement de projets. Avec Swiss Life Asset Managers, nous nous réjouissons de poursuivre le développement de nos excellentes relations avec nos partenaires actuels. Nous apprécions l'orientation stratégique, la solidité financière et le réseau européen élargi que nous apporte Swiss Life Asset Managers et nous nous réjouissons des nouvelles opportunités qui nous attendent», déclare Mattias Wilson, Managing Director de Wilfast Förvaltning AB.

La clôture de la transaction a été réalisée le 25 janvier 2024. Les parties ont convenu de ne pas communiquer sur le prix de la transaction.

Informations

Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère 259,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 112,2 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 259,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 89,6 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,1 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 110,7 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life aide les gens à mener une vie en toute liberté de choix et à envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: Nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs de placement à long terme. Cela aide leurs clients à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)