

## Actualités

# LaSalle et Swiss Life Asset Managers créent un partenariat en immobilier logistique

5 février 2024

LaSalle Investment Management et Swiss Life Asset Managers créent un partenariat ciblant le marché allemand de la logistique.

L'entreprise recapitalisera un portefeuille de départ de 320 millions d'euros composé de cinq bâtiments à vocation logistique de classe A entièrement loués, apportés par Swiss Life Asset Managers, et cherchera à acquérir et à développer des actifs logistiques supplémentaires. Swiss Life Asset Managers agira en tant que gestionnaire d'actifs et d'investisseur-développeur. La branche assurance de Swiss Life conservera une participation minoritaire dans le portefeuille agrégé.

Les cinq actifs de départ, situés dans les régions de Rhin-Ruhr, Coblenz et Zwickau, représentent une surface locative totale de 236 000 mètres carrés, avec des loyers indexés à 100 % sur l'IPC.

Cet investissement offre à LaSalle l'opportunité de s'associer à un gestionnaire de premier plan dans un secteur privilégié et de superviser un portefeuille d'actifs logistiques récemment livrés et primés sur le solide marché allemand de la logistique. Ce partenariat devrait tirer parti de la plateforme entièrement intégrée de Swiss Life Asset Managers dédiée à la logistique et bénéficier de la forte demande d'actifs logistiques dans les principaux hubs de négoce et de transport en Europe continentale.

Mathias Malzbender, Managing Director de LaSalle Global Solutions, commente : « Cet investissement et ce

partenariat avec Swiss Life Asset Managers, un promoteur et gestionnaire immobilier institutionnel de premier ordre, nous offrent une opportunité exceptionnelle de nous développer dans l'un des secteurs les plus prisés d'Europe. Swiss Life Asset Managers est un partenaire sophistiqué et apprécié, avec lequel nous nous réjouissons de construire une relation fructueuse afin de pérenniser le succès de ce portefeuille. Sachant que le marché allemand de la logistique est l'un des plus performants d'Europe, la focalisation sur cette région et son expansion constituent depuis longtemps une priorité pour nous chez LaSalle. »

Per Erikson, Head Real Estate chez Swiss Life Asset Managers ajoute : « Nous sommes ravis de nous associer à LaSalle et de créer de la valeur à long terme pour nos parties prenantes. Nos connaissances uniques et notre accès au marché de l'investissement, ainsi que notre expertise en matière de développement, sont devenus un élément de différenciation et un avantage concurrentiel. Je suis particulièrement heureux que notre plateforme logistique européenne, dirigée par Ingo Steves, ait développé le portefeuille initial pour ce partenariat. Avec LaSalle, nous disposons d'un partenaire solide aux vues similaires qui investit avec nous sur le marché européen dynamique et prometteur de la logistique. »

## Information

### Swiss Life Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77  
media.relations@swisslife.ch

### LaSalle Investment Management

Drew McNeill  
Téléphone +33 (0) 6 23 50 50 21  
drew.mcneill@lasalle.com

### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gérait 259,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 112,2 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 259,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 89,6 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,1 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 110,7 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

### Vie en toute liberté de choix

Swiss Life aide les gens à mener une vie en toute liberté de choix et à envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: Nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs de placement à long terme. Cela aide leurs clients à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix.

<sup>1</sup> Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)  
[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### LaSalle Investment Management | Investing today. For tomorrow.

LaSalle Investment Management est l'un des plus grands gestionnaires d'investissements immobiliers au monde. A l'échelle mondiale, LaSalle gère environ 89 milliards de dollars d'actifs dans des biens immobiliers privés et publics et des investissements en dette au troisième trimestre 2023. La clientèle diversifiée de LaSalle comprend des fonds de pension publics et privés, des compagnies d'assurance, des gouvernements, des entreprises, des fonds de dotation et des particuliers du monde entier. LaSalle finance une vaste gamme d'instruments d'investissement, y compris des comptes séparés, des fonds à capital variable et à capital fixe, des titres publics et des investissements au niveau de l'entité. Pour de plus amples informations, veuillez consulter [www.lasalle.com](http://www.lasalle.com), et [LinkedIn](#).

Investing today. For tomorrow.