



Actualités

Etude GRESB 2022 : les fonds de Swiss Life Asset Managers se distinguent à nouveau

19 octobre 2022

Les fonds immobiliers et d'infrastructures de Swiss Life Asset Managers obtiennent de très bons résultats dans l'étude menée par le GRESB cette année. Deux fonds immobiliers ont notamment reçu la meilleure notation dans leur groupe de pairs.

Swiss Life Asset Managers a participé au GRESB 2022 avec 28 fonds immobiliers et véhicules de placement et a amélioré sa note générale : les 28 fonds ont tous reçu une Green Star. La majorité des solutions d'investissement a obtenu entre 70 et 80 points (sur un maximum de 100), sachant que six fonds immobiliers y participaient pour la première fois. Swiss Life Asset Managers présentait deux fonds d'infrastructures et ont obtenu 85 et 92 points, soit une excellente performance en termes de durabilité.

« Nous sommes ravis d'améliorer constamment notre offre de produits sur ce marché en pleine évolution et d'obtenir une Green Star pour chaque fonds. Nous avons également franchi une étape importante pour notre propre portefeuille de gestion d'actifs, avec une couverture de 98% qui témoigne de l'intégration et de l'ancrage des considérations ESG dans nos compétences de gestion d'actifs » déclare Valérie de Robillard, Head ESG Real Assets chez Swiss Life Asset Managers.

Swiss Life Asset Managers participe à l'étude GRESB¹ depuis déjà plusieurs années. Au sein du portefeuille immobilier détenu en propre, la quasi-totalité des actifs sous gestion (98%) participait cette année à l'étude du GRESB. Pour 2022, Swiss Life Asset Managers Allemagne a ajouté quatre nouveaux fonds et quasiment doublé le montant des actifs sous gestion participants, qui est passé de 4,5 à 8,8 milliards de francs suisses.

¹ Swiss Life Asset Managers est membre du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) depuis 2018. Le GRESB est une organisation sectorielle de premier plan qui évalue chaque année la performance des fonds immobiliers, des sociétés immobilières et des fonds d'infrastructures sur la base de facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance. Les évaluations s'appuient sur une approche intégrée qui permet à l'analyse de durabilité de prendre en compte des « indicateurs de performance » en plus des aspects généraux et qualitatifs. Les portefeuilles immobiliers sont évalués à l'aide de ces indicateurs, sur la base notamment de leur consommation d'eau et d'énergie, de leurs émissions de gaz à effet de serre et de leurs déchets.

Fund description	Risk / Return Profile	Score (previous year)	Stars (previous year)	«Green Star»
Switzerland				
Open-end European multi-sector	Core	79 (72)	*** (***)	Yes
Open-end Swiss core healthcare	Core	78 (70)	*** (**)	Yes
Open-end Swiss residential	Core	77 (75)	*** (***)	Yes
Open-end Swiss office	Core	75 (75)	*** (***)	Yes
Open-end Swiss multi-sector (focus on residential)	Core	74 (75)	*** (***)	Yes
Swiss multi-sector	Core	77 (78)	*** (***)	Yes
France				
French multi-sector	Core	80 (76)	**** (***)	Yes
French multi-sector	Core	79 (72)	*** (***)	Yes
Germany				
Closed-end German retail	Core	81 (64)	**** (**)	Yes
Semi-open ended German industrial	Core/+	79 (63)	*** (**)	Yes
Semi-open ended German industrial	Core/+	78 (63)	*** (**)	Yes
Closed-end German office	Core	76 (63)	*** (**)	Yes
Open ended German industrial fund	Core/+	76 (-)	*** (-)	Yes
Open-end European multi-sector	Core	74 (62)	*** (-)	Yes
Open-end European residential	Core	73 (56)	*** (*)	Yes
German multi-sector	Core	70 (-)	** (-)	Yes
Semi-open ended German fund	Core	77 (68)	*** (-)	Yes
Luxembourg				
Open-end European multi-sector	Core/+	84 (68)	**** (-)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	80 (67)	**** (**)	Yes
Open-end Swiss commercial	Core/+	78 (79)	*** (***)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	75 (60)	*** (*)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	74 (-)	*** (-)	Yes
Open-end European fund	Core/+	69 (48)	** (*)	Yes
Open German multi-sector fund	Core/+	68 (-)	** (-)	Yes
UK				
Closed-end UK multi-sector	Core	78 (74)	*** (***)	Yes
Open-end UK multi-sector	Core	75 (76)	*** (***)	Yes
Nordic				
Closed-end European Fund	Core	78 (83)	*** (****)	Yes
Closed-end European fund	Core/+	65 (-)	** (-)	Yes

Summary GRESB Infrastructure results 2022

Fund description	Risk / Return Profile	Score (previous year)	Stars (previous year)
Luxembourg			
Closed-end globally diversified infrastructure	Core	92 (85)	**** (****)
Closed-end globally diversified infrastructure	Core	85 (96)	*** (****)

This publication and the information stated therein are not intended to constitute a solicitation, offer, distribution or recommendation to buy or sell investment instruments relating to Swiss Life Asset Managers but serve to provide information only. All reasonable care has been taken to ensure that the information provided herein is complete and accurate. Information contained in this publication has been compiled based upon information obtained from sources known to be reliable, however, errors and mistakes cannot be completely excluded. Swiss Life Asset Managers shall not be liable for any errors and/or actions taken in reliance thereon. This publication may contain "forward-looking statements" which express our beliefs and expectations at a given point in time. However, various risks, uncertainties and other influencing factors can cause the actual developments and results to differ significantly.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2022, Swiss Life Asset Managers gère 249,9 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 99,7 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 249,9 milliards de francs d'actifs sous gestion, 88,0 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,5 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2022, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 116,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2500 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life aide les gens à mener une vie en toute liberté de choix et à envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: Nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs de placement à long terme. Cela aide leurs clients à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2022 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2021)