

Zurich, le 23 juin 2021

## **«Swiss Life Brannhof»: esprit pionnier et splendeur retrouvée à la Bahnhofstrasse de Zurich**

**Depuis près d'un an, Swiss Life rénove les deux biens situés aux 75 et 79 de la Bahnhofstrasse à Zurich. De vastes mesures de construction et une revitalisation minutieuse de la façade préparent les biens à un cycle de vie supplémentaire. Par le biais d'un concept d'utilisation attrayant, le «Swiss Life Brannhof» intègre l'héritage historique du bâtiment afin de créer un lieu de rencontre animé pour l'avenir.**

Depuis le début du XX<sup>e</sup> siècle, la Bahnhofstrasse de Zurich s'est transformée en un lieu de promenade, d'affaires et de shopping parmi les plus renommés au monde. Julius Brann, l'un des pionniers de cette époque, a créé en 1912 le bien situé au numéro 75, bâtiment majeur au niveau architectural dont le grand magasin a contribué au développement de l'ensemble de la rue. Cet héritage historique est une source d'inspiration pour le «Swiss Life Brannhof» qui transpose dans le présent et l'avenir de la Bahnhofstrasse de Zurich l'esprit pionnier qui a présidé sa création.

### **Un lieu de rencontre grâce à un concept d'utilisation attrayant**

La rénovation des deux biens situés aux 75 et 79 de la Bahnhofstrasse fait réapparaître les cours intérieures et atriums d'origine. De nouvelles surfaces commerciales à usage flexible de 4600 m<sup>2</sup> au total s'étendront sur trois niveaux, jusqu'au premier étage. Elles animeront le bâtiment sur les quatre côtés, créant ainsi des espaces d'inspiration, d'expérience et d'échange. A partir du deuxième étage, près de 5600 m<sup>2</sup> abriteront des espaces de travail modernes, en plein centre de Zurich. Ce concept d'utilisation attrayant transformera le «Swiss Life Brannhof» en véritable lieu de rencontre.

### **Le développement durable, un critère important**

Swiss Life investit à long terme dans l'immobilier, en faveur de ses assurés. Les aspects du développement durable jouent un rôle central à cet égard. Par conséquent, l'amélioration de l'efficacité énergétique est un critère important pour la rénovation des deux biens: un concept énergétique intelligent exploitera à l'avenir de manière optimale les synergies entre la production de froid et les besoins en chauffage. Le «Swiss Life Brannhof» sera rénové selon les derniers

standards. Une fois les travaux terminés, il se verra attribuer la certification DGNB argent, un label reconnu au niveau international en matière de développement durable. Le bâtiment sera également mis aux normes actuelles en matière de sécurité parasismique et d'installations techniques.

### **Rénovation méticuleuse des éléments historiques**

La rénovation s'effectue en étroite concertation avec les autorités de protection des monuments historiques et dans le respect de leurs prescriptions. Ainsi, à l'intérieur du bâtiment, quatre cages d'escalier historiques seront conservées, toutes les fenêtres originales seront restaurées, la façade en pierre naturelle et en gravier sera rénovée et le vitrage au plomb côté Lintheschergasse sera mis en valeur dans un nouveau hall. La toiture sera refaite en ardoise naturelle.

Swiss Life investit au total plus de 100 millions de francs dans la rénovation et la revitalisation des deux biens historiques situés aux 75 et 79 de la Bahnhofstrasse. Les travaux devraient durer trois ans. La remise des espaces aux nouveaux locataires est prévue à partir de l'automne 2023.

Swiss Life attache une grande importance au bon déroulement des travaux pendant la durée des travaux. Afin de donner un avant-goût de la splendeur retrouvée des biens, l'apparence future de l'immeuble sera présentée sur les installations du chantier dans les prochains mois.

### **Informations complémentaires**

Vous trouverez [ici](#) davantage d'informations sur la rénovation et le nouveau concept d'utilisation du «Swiss Life Brannhof».

### **Informations**

#### **Media Relations**

Téléphone +41 43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

#### **Investor Relations**

Téléphone +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à

des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère 269,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 91,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 269,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 77,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 27,7 milliards de francs. Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 105,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2300 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)