



# Actualités

## Swiss Life Asset Managers acquiert deux biens en Finlande et en France

16 octobre 2018

Par le biais d'un de ses fonds immobiliers domiciliés en Suisse, Swiss Life Asset Managers acquiert deux biens supplémentaires à Helsinki et dans le sud de Paris, sous la direction de Corpus Sireo et de Swiss Life REIM France.

Le bien commercial « Fredriksberg A » se situe à Vallila, quartier d'affaires très prisé de la capitale finlandaise Helsinki. Cette nouvelle construction de six étages offre près de 9000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux, de restauration et de vente. Dans les prochaines années, de nouveaux appartements, postes de travail et espaces dédiés à la restauration et à la culture verront le jour à proximité directe.



*Konepajankuja 1, «Fredriksberg A», Helsinki*

Le premier bien acquis en France est situé à Boulogne-Billancourt, proche banlieue recherchée au sud-ouest de Paris. Cet immeuble commercial offre 4350 m<sup>2</sup> de surface de bureaux. Les locataires bénéficient d'un emplacement à la fois calme et très bien desservi. Le bien n'est

qu'à quelques centaines de mètres du centre-ville et d'une station de métro, et le complexe de tennis «Stade Roland-Garros» ainsi que le stade de football «Parc des Princes» sont à proximité.

*Avenue de Bellevue 32-36, Boulogne-Billancourt*



Renato Piffaretti, Head Real Estate Suisse de Swiss Life Asset Managers, déclare: «Nous saluons l'acquisition de ces deux biens haut de gamme supplémentaires dans notre portefeuille international, qui nous permet de poursuivre notre fructueuse stratégie. Dans l'environnement actuel de taux bas, les investisseurs immobiliers suisses peuvent profiter de rendements attrayants et d'une plus large diversification.»

Le fonds immobilier domicilié en Suisse investit dans des biens européens de bureaux, de vente et résidentiels ainsi que dans des biens à usage mixte, avec une concentration sur les emplacements Core et Core Plus dans des grandes villes européennes, les centres régionaux européens et leurs agglomérations. L'accent est mis sur les investissements dans les marchés clés européens, à savoir l'Allemagne, la France, la Grande-Bretagne ainsi que l'Autriche, le Benelux, la Scandinavie et l'Europe du sud.

## Informations

### Swiss Life Asset Managers Communications

Téléphone +41 43 284 41 89

sl-am-communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



#### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et au Royaume-Uni de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gère 225,1 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 64 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 225,1 milliards de francs d'actifs sous gestion, 54,4 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 29,2 milliards de francs. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 83,6 milliards de francs de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1600 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2015, 2016 et 2017

#### Clause de non-responsabilité

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Cependant, nous ne pouvons nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations.