

Le 22 décembre 2015

Bavaria Towers de Munich : Swiss Life Asset Managers fait l'acquisition de la « White Tower », une tour de 54 mètres de haut qui abritera un hôtel

Swiss Life Asset Managers étend son portefeuille immobilier en Allemagne en y ajoutant un bien particulièrement intéressant et mise ainsi sur le secteur de l'hôtellerie. Elle fait l'acquisition de la « White Tower » à Munich, une tour de 54 mètres de haut qui abritera un hôtel. L'achat de la tour actuellement en construction sise dans le complexe immobilier Bavaria Towers est effectué dans le cadre des affaires d'assurances de Swiss Life en Allemagne. Il s'agit de l'une des plus importantes transactions dans le domaine de l'hôtellerie pour la société. Le vendeur est la Bogenhausener Tor Immobilien GmbH, une société à but unique dont l'actionnaire majoritaire est l'investisseur Von der Heyden Group. Le prix de vente conclu par les partenaires contractuels n'a pas été dévoilé. La transaction a été effectuée avec la collaboration de CORPUS SIREO Acquisitions.

La tour « White Tower » fait partie d'un nouveau complexe immobilier imposant situé à l'entrée Est de la capitale bavaroise. Les quatre tours qui marquent la physionomie de la ville (trois tours de bureaux et une abritant un hôtel) ont été conçues par l'entreprise munichoise Bayern Projekt GmbH. Lorsque sa construction sera terminée en 2018, la « White Tower », dont la surface au sol est de 15 000 m² environ, sera louée pour 20 ans au groupe hôtelier H-Hotels AG qui y gèrera un hôtel Ramada de 345 lits.

Actuellement, la « White Tower » est construite en même temps que la « Blue Tower ». Une certification selon la norme de développement durable LEED Gold est prévue. Ce bien a été acquis dans le cadre du portefeuille immobilier des affaires d'assurances de Swiss Life en Allemagne. Outre la location entière du bâtiment, la situation particulière et la qualité haut de gamme du complexe ont été des arguments décisifs pour Swiss Life Asset Managers.

« L'acquisition de la White Tower est une opération très intéressante. Elle s'inscrit dans notre stratégie qui consiste à diversifier notre portefeuille immobilier en y ajoutant des biens de niches, comme le secteur hôtelier par exemple », explique Florian Bauer, responsable des affaires immobilières de Swiss Life Asset Managers en Allemagne.

Swiss Life Asset Managers a été conseillé du CORPUS SIREO Acquisitions, Drees & Sommer et GSK Stockmann + Kollegen.

Informations

Media Relations

Téléphone +49 89/3 81 09 -15 31
medien@swisslife.de

Investor Relations

Phone +41 43 284 52 76
investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Informations complémentaires

Retrouvez l'intégralité de nos communiqués de presse sur le site swisslife-am.com/news.

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers bénéficie de plus de 150 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients externes basés en Suisse, en France, en Allemagne et au Luxembourg de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gère quelque 171 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 33,4 milliards d'euros de placements pour des clients externes.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 171 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 32 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 26,9 milliards d'euros. Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 58,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, 100 top investors, octobre 2015